

Mail : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de SAINT PERE EN RETZ
ZAC Multisites - Site de "La Garnière"
Tranche 8

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :



CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - 44270 MACHECOUL
Tél : 02 40 78 60 20
Mail : cdconseils@cdconseils.com

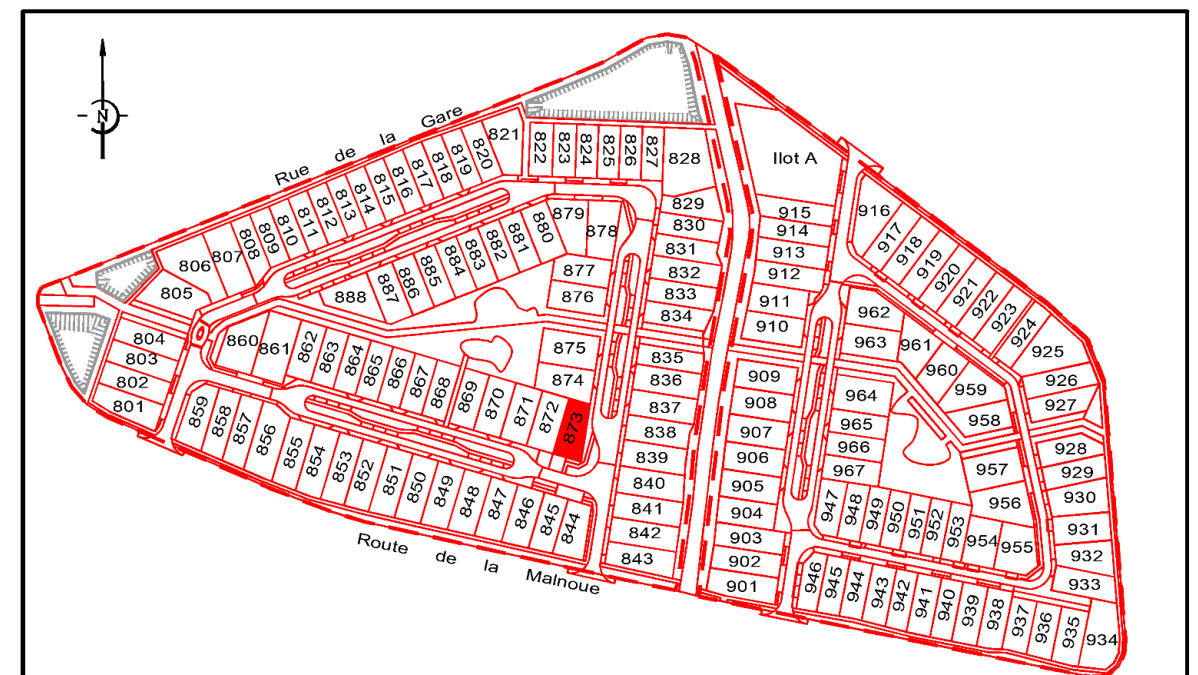
Plan de Vente Définitif

LOT

873

Adresse : 27, rue des Pâquerettes					Dossier 28115
Superficie : 278 m² Surface Plancher : 140 m² Cadastre : Section AE n°60					
N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
1	30/10/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
2	07/04/25	Modification de la légende	H.M.		
3	20/10/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.	

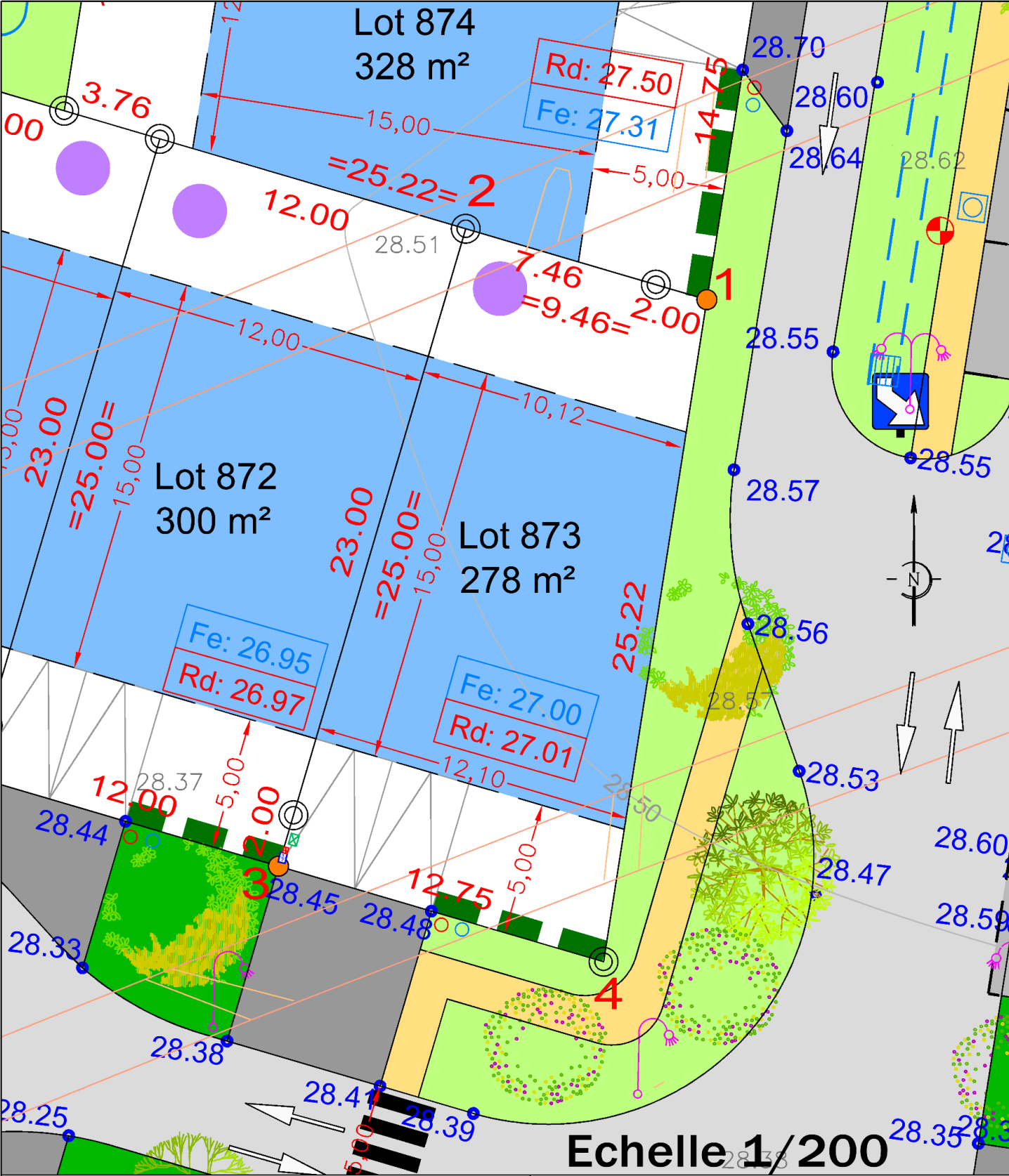
PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m)
 Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Emprise d'implantation principale de la construction
 Chaussée
 Parkings
 Accès
 Trottoir
 Espaces verts
- Arbres à planter (position indicative)
- Grille EP
 Regard et Tabouret EU
 Regard et Tabouret EP
 Poteau d'incendie (position indicative)
 Poste transformateur
 Coffret Electrique
 Citerneau Téléphone
 Coffret AEP
 Piquet, Borne OGE
- Candélabre (position indicative)
 Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
 Haie existante à conserver (hors zone constructible)
 Arbre existant à supprimer
 Haie existante à supprimer
 Clôture h= 1m50 maximum au frais de l'aménageur
 Haie plantée par l'aménageur en domaine privé (largeur minimum 1,50m) Zone à ne pas remblayer, déblayer et/ou modifier
 Noüe sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par la Commune
 Bassin de rétention à créer
- Altitude projet voirie
 Altitude du terrain naturel
 Courbe de niveau
 Annexe
 Cote fil d'eau minimum - branchement EP
 Cote fil d'eau minimum - branchement EU
 Fouilles Archéologiques

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.



ALTITUDES DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX				
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 28.48				
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE				
BRANCHEMENT EU : 27.01				
BRANCHEMENT EP : 27.00				
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR				
- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.				
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.				
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.				

CALCUL DU LOT				
COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 873				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1319298.87	6235425.54	9.46	108.34g
2	1319289.79	6235428.20	25.00	100.00g
3	1319282.74	6235404.22	12.75	100.00g
4	1319294.98	6235400.62	25.22	91.66g