

email : info@besnier-amenagement.fr

Commune de PAULX
ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes
Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL
44270 MACHECOUL - SAINT MEME

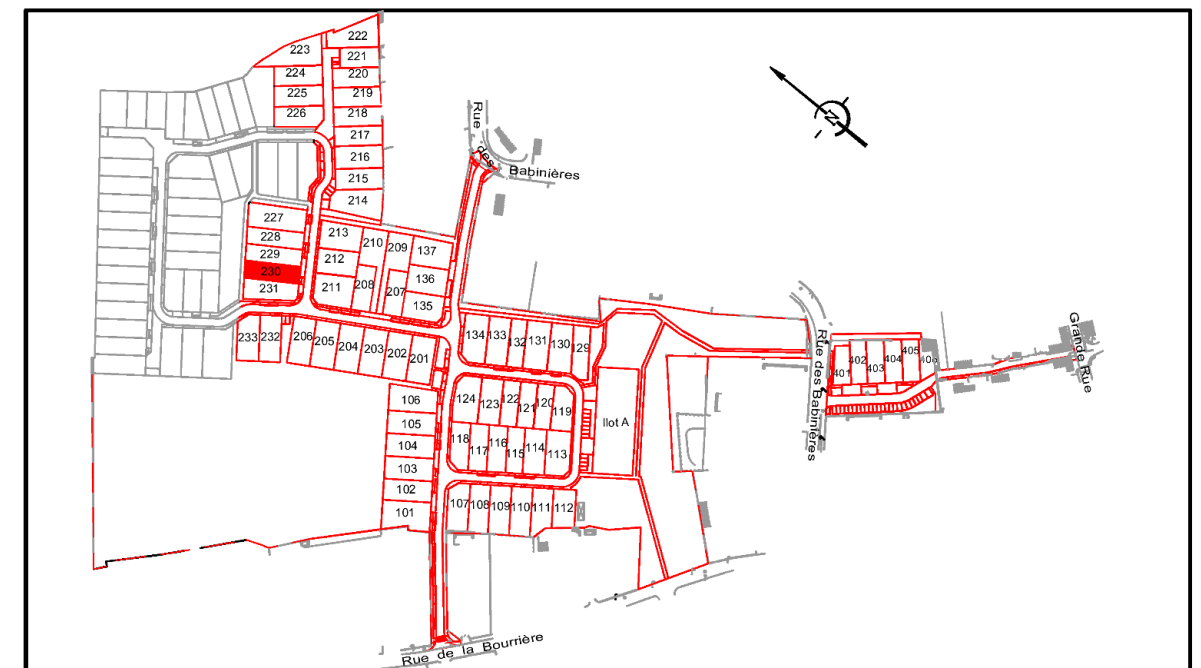
Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

LOT
230

Adresse : 3, Rue Orion					Dossier 32413
Superficie : 359 m ² Surface Plancher : 140 m ² Cadastre : Section AE n°317, 331					
N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
2	23/10/24	Modification découpage	H.M.	J-D.R.	
3	28/04/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.	

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210)
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :
- Electrique
- Téléphone
- Eau potable
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Trottoir et Chemin piéton
- Accès
- O.M.

Point de collecte ordures ménagères
- Chaussée enrobé grenailé ou clouté
- Engazonnement
- P

Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à supprimer
- Arbre à planter (position à conserver)
- Arbre à conserver suivant PLU
- Coffret Electrique
- Citerneau Téléphone
- Coffret AEP
- Piquet, Borne OGE
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Fe: 0.00

Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Fe: 0.00

Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- 0.00

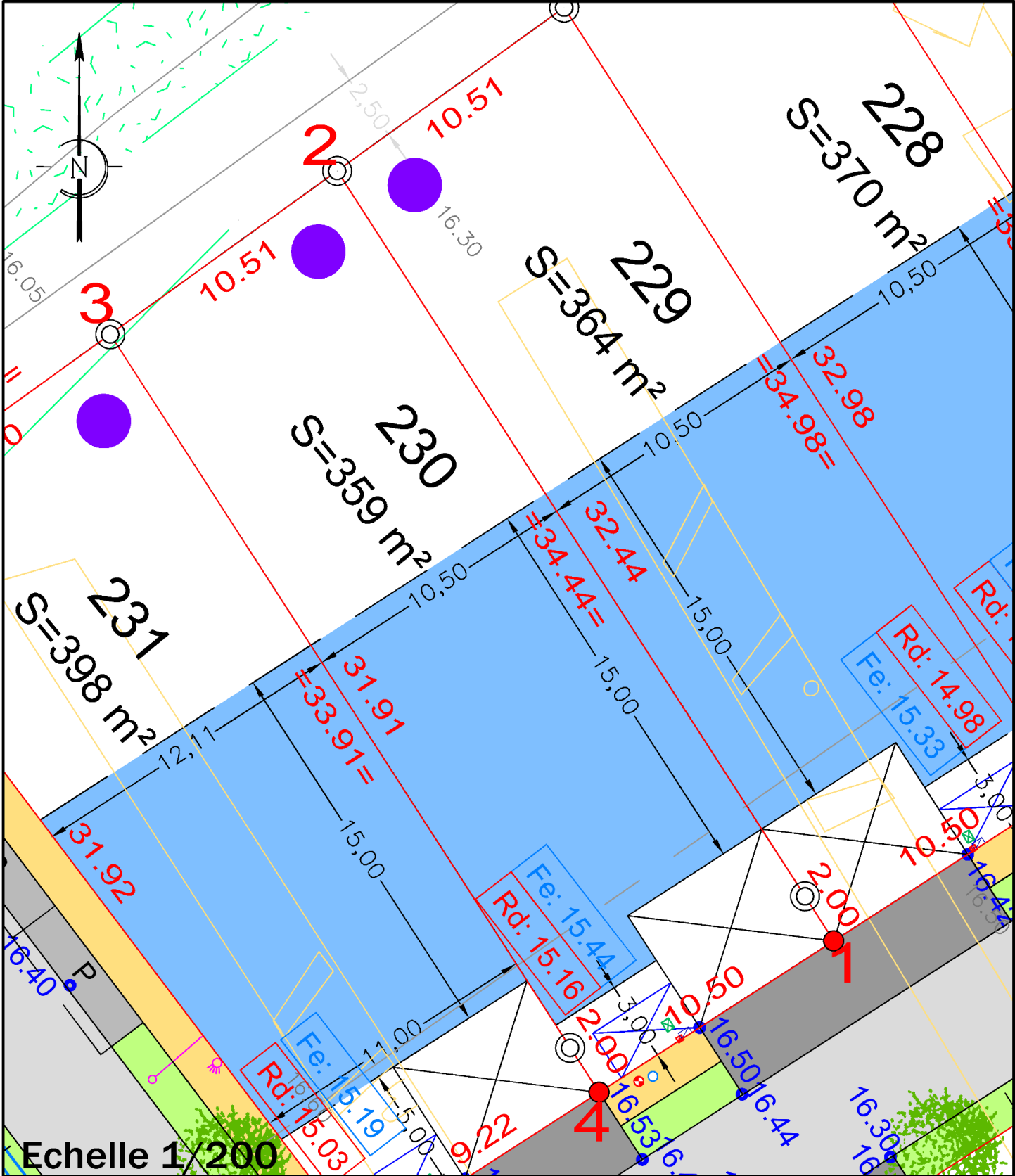
Altitude projet voirie
- 0.00

Altitude du terrain naturel
- 35.00

Courbe de niveau
- Ligne EDF existante
- Emplacement des annexes éventuelles
- Emplacement des portillons éventuels
- 0.00

Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



Echelle 1/200

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 16.47
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 15.16
BRANCHEMENT EP : 15.44
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.

- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT				
COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 230				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338079.62	6207084.54	34.44	100.00
2	1338060.95	6207113.48	10.51	96.77
3	1338052.42	6207107.34	33.91	103.23
4	1338070.80	6207078.85	10.50	100.00