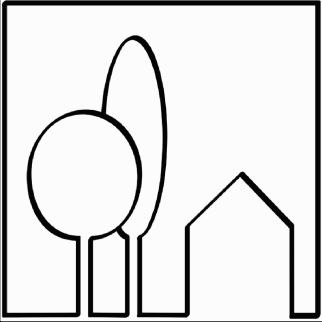


BESNIER  
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)  
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES  
TEL : 02 40 49 21 22  
FAX : 02 40 49 01 21  
Mail: info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE L'ORNE  
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS  
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

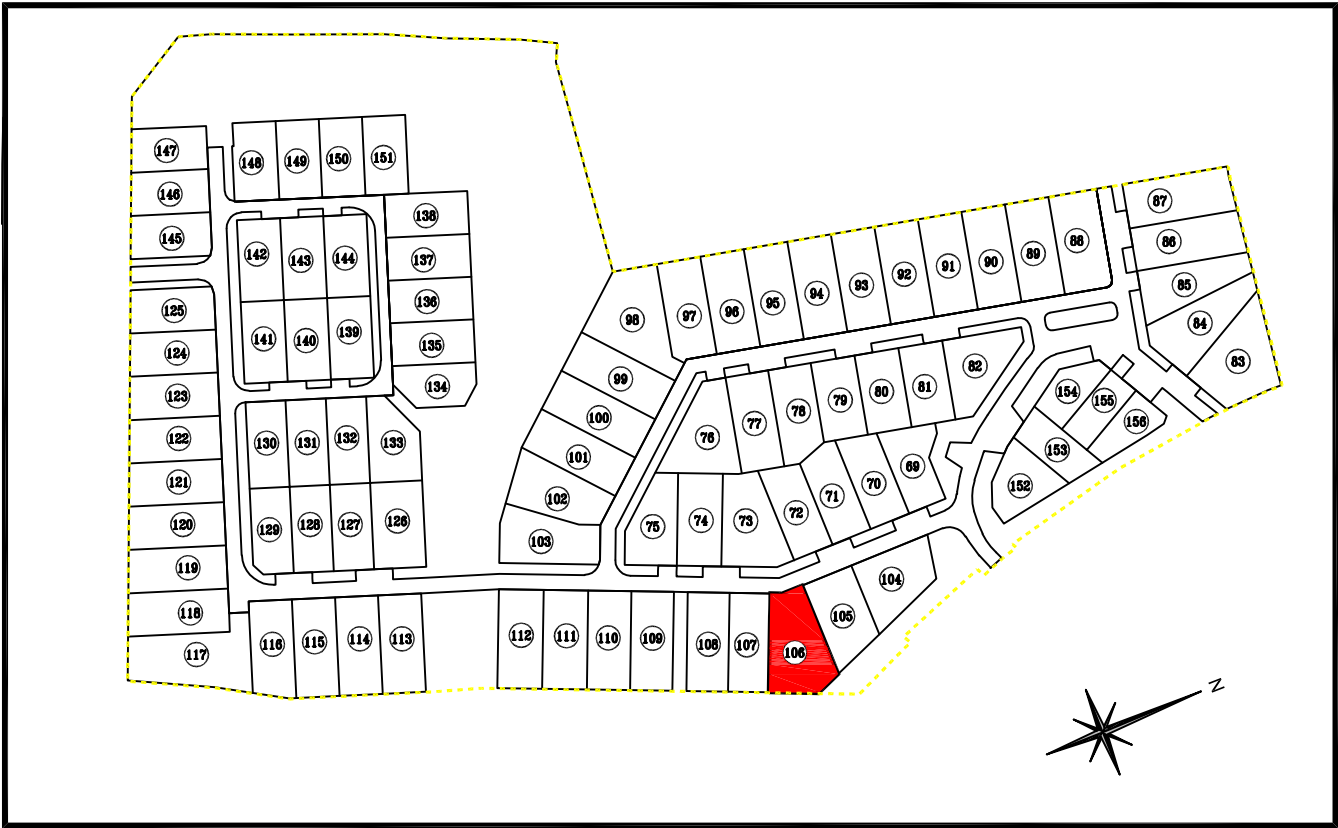
PLAN DE VENTE DÉFINITIF



Marianne THOMAS  
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste OPQU  
Cyrille THOMAS  
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur  
Successeurs de M. Gourdeau, M. Lescoutouas, M. Bunel  
Débiteurs des archives de MM. Olivier-Pelle site d'Alençon  
Bureau principal : 95 37, rue Louis Rouvier - BP 218 - 61007 Alençon Cedex  
Tél. : 02 33 83 21 30 - alencon.gemetre@agetho-conseils.fr  
www.agetho-conseils.fr

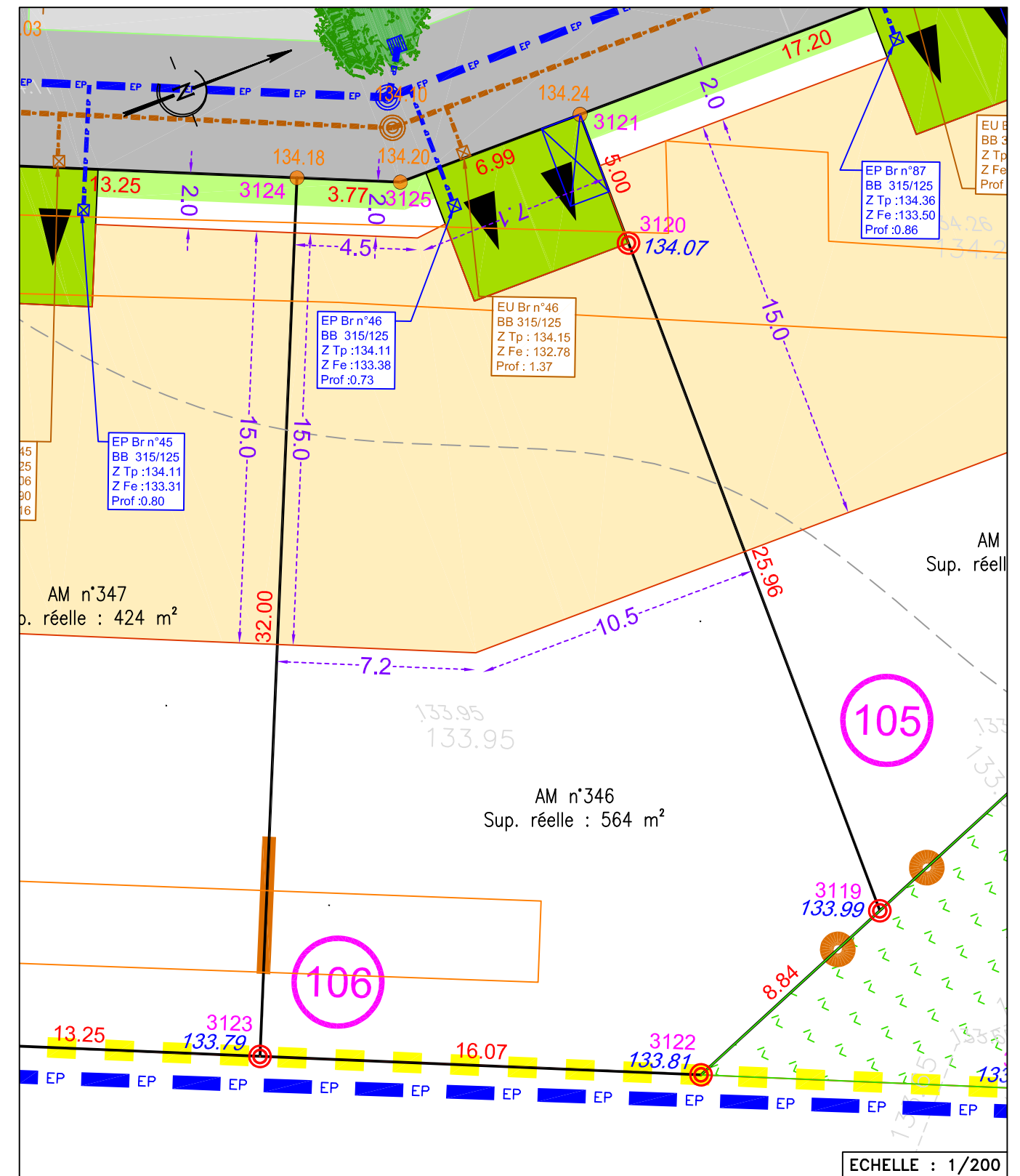
|                                                                  |                                                                        |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| LOT<br>106                                                       | Adresse : 5, rue Hippolyte Diard                                       | Dossier n°02164-2                                      |
|                                                                  | Réalisé le 13.07.2021                                                  | Echelle : 1/200                                        |
|                                                                  | Superficie : 564 m² Surface de plancher : 140 m²<br>Cadastre: AM n°346 | Le nivellement est<br>rattaché au<br>système I.G.N. 69 |
| Arrêté Communautaire<br>n°1 autorisant le PA<br>N° 06139717A0003 |                                                                        |                                                        |

PLAN PARCELLAIRE



|                                                                                     |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Chaussée                                                                                            |
|    | Continuité Piétons/Vélos                                                                            |
|    | Cheminement doux                                                                                    |
|    | Bande plantée ou accès aux parcelles                                                                |
|    | Espaces verts                                                                                       |
|    | Haie obligatoire plantée par l'acquéreur                                                            |
|    | Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154 |
|    | Arbre à planter (position indicative)                                                               |
|    | Périmètre du permis d'aménager                                                                      |
|     | Aire pour conteneurs d'ordures ménagères                                                            |
|   | Zone constructible de la construction principale et du garage                                       |
|  | Végétation existante à conserver                                                                    |
|   | Clôture existante                                                                                   |
|   | Fossé ou talus existant (topographie 2002)                                                          |

- |                                                                                     |                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Borne sur limite (avec altitude sur tête)                                                                                 |
|    | Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite                                                                   |
| 000.00                                                                              | Cote de niveau Terrain Naturel                                                                                            |
|    | Numéro de lot                                                                                                             |
|    | Emplacement regard de branchement EP                                                                                      |
|    | Emplacement regard de branchement EU                                                                                      |
|    | <u>Emplacement des branchements:</u><br>-Téléphone<br>-Electricité<br>-Eau potable<br>-Gaz                                |
|    | Poste transformateur                                                                                                      |
|    | Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)<br>Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier |
|    | Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)<br>Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier     |
| 134.85                                                                              | Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON)                                                  |
| PI                                                                                  | Poteau incendie                                                                                                           |
| --000.00--                                                                          | Courbe de niveau                                                                                                          |
|  | Candélabre - position indicative                                                                                          |
|  | Portillons                                                                                                                |
|                                                                                     | Emplacement des sondages<br>d'archéologie préventive<br>(Altimétrie : 000.00)                                             |
|  | Emplacement des annexes éventuelles                                                                                       |



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF .  
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE  
BRANCHEMENT EU : 132.78  
BRANCHEMENT EP : 133.38

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR  
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone  
 d'implantation de la construction, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

### CALCUL DU LOT

| Listing de Surface du Lot 106   |            |            |              |             |
|---------------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| SOMMET                          | X (m)      | Y (m)      | DISTANCE (m) | ANGLE (gon) |
| 3119                            | 1483856,63 | 8138967,17 | 25,96        | 124,32      |
| 3120                            | 1483830,67 | 8138967,42 | 5,00         | 200,00      |
| 3121                            | 1483825,67 | 8138967,47 | 6,99         | 100,00      |
| 3125                            | 1483825,60 | 8138960,48 | 3,77         | 225,61      |
| 3124                            | 1483824,09 | 8138957,02 | 32,00        | 100,00      |
| 3123                            | 1483853,41 | 8138944,21 | 16,07        | 100,00      |
| 3122                            | 1483859,85 | 8138958,94 | 8,84         | 150,07      |
| 3119                            | 1483856,63 | 8138967,17 |              |             |
| Superficie : 564 m <sup>2</sup> |            |            |              |             |