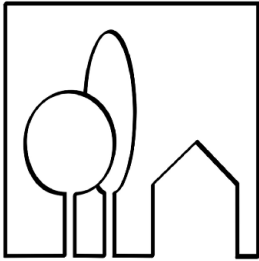


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PAULX
ZAC Multi-sites

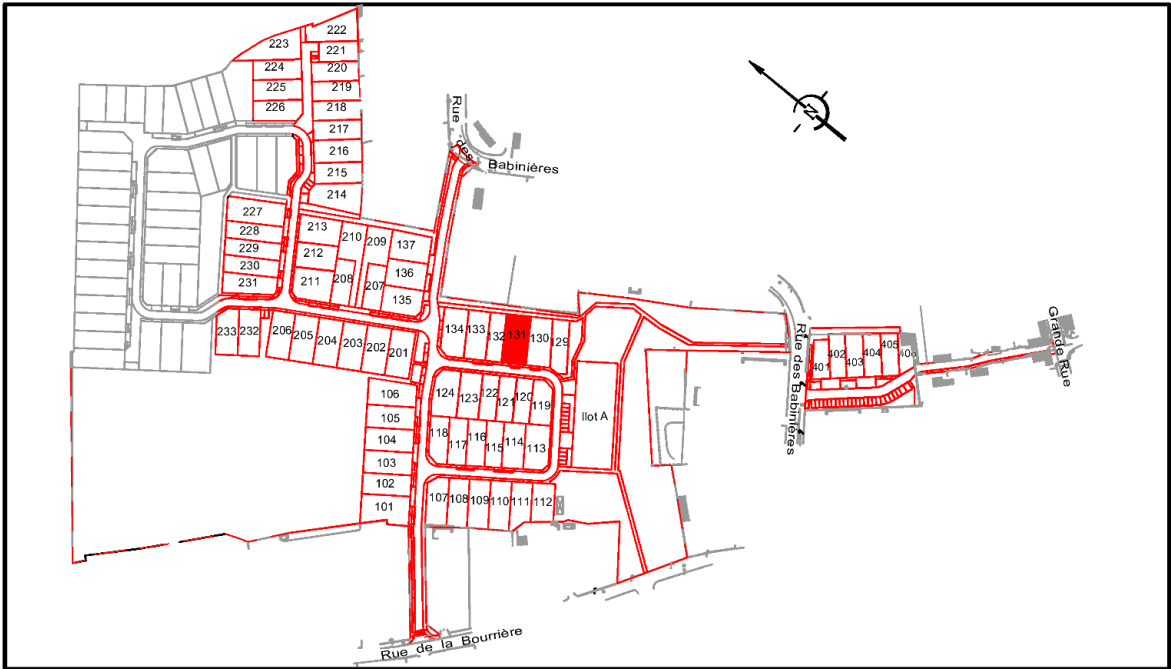
Secteur des Vignes
Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL
44270 MACHECOUL – SAINT MEME
Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

LOT 131	Adresse : 20, rue Pégase					Dossier 32413
	Superficie : 450 m² Surface Plancher : 140 m²					
	Cadastre : Section AE n°235, 249					
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2	28/04/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.	

PLAN PARCELLAIRE



	Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210) Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)		Dalle podotactile
	Branchements : - Electrique - Téléphone - Eau potable		Grille EP 30x70 ou 40x40
	Emprise d'implantation principale de la construction		Regard et Tabouret EU
	Chaussée		Regard et Tabouret EP
	Trottoir et Chemin piéton		Cote fil d'eau minimum - branchement EP
	Accès		Cote fil d'eau minimum - branchement EU
	Point de collecte ordures ménagères		Poste transformateur
	Chaussée enrobé grenaillé ou clouté		Candélabre (position indicative)
	Engazonnement		Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
	Place de stationnement sur espace commun		Bassin de rétention à créer
	Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales		Altitude projet voirie
	Arbre existant à conserver (hors zone constructible)		Altitude du terrain naturel
	Haie existante à conserver (hors zone constructible)		Courbe de niveau
	Haie existante à supprimer		Ligne EDF existante
	Arbre à planter (position à conserver)		Emplacement des annexes éventuelles
	Arbre à conserver suivant PLU		Emplacement des portillons éventuels
	Coffret Electrique		Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)
	Citerneau Téléphone		
	Coffret AEP		
	Piquet, Borne OGE		

Borne

132
S=300 m²

131
S=450 m²

130
S=429 m²

Echelle 1/200

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

COORDONNEES DU PERIMETRE -- Lot 131				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338151.13	6206943.04	15.00	100.00
2	1338142.95	6206955.61	30.00	100.00
3	1338117.81	6206939.24	15.00	100.00
4	1338125.99	6206926.67	30.00	100.00