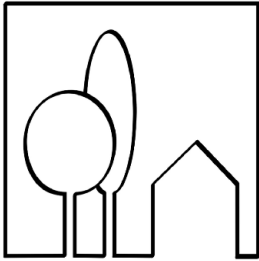


BESNIER
aménagement



S.N.C. des Vannes et de la Garnière
255, rue de la Renaudière
44300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de SAINT PERE EN RETZ
ZAC Multisites - Site de "La Garnière"
Tranche 9

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :



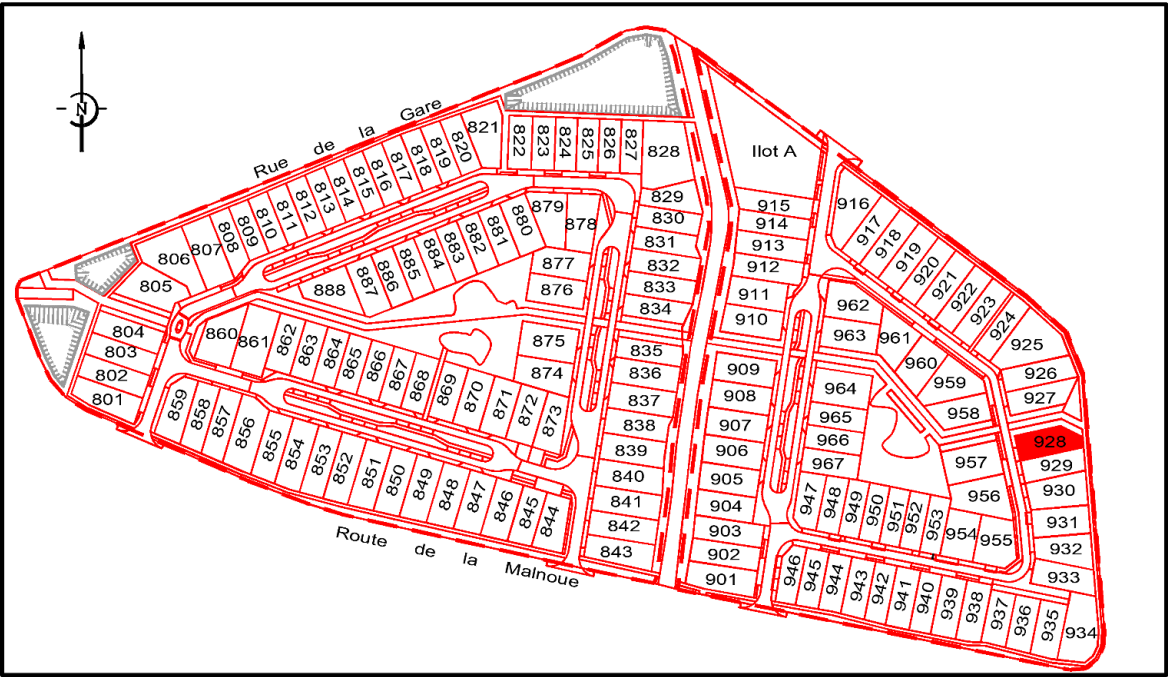
**CDC
CONSEILS**
Ingénierie - géomètre - topographe

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - 44270 MACHECOUL
Tél : 02 40 78 60 20
Mail : cdconseils@cdconseils.com

Plan de Vente Définitif

LOT 928	Adresse : 38, Rue des Coquelicots					Dossier 28115
	Superficie : 286 m ² Surface Plancher : 140 m ² Cadastre : Section YC n°350					
		Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1	30/10/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2	07/04/25	Modification de la légende	H.M.		
	3	08/12/25	Plans de vente définitifs	H.M.		

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

Parking non clos dit "du midi"
pour le stationnement de 2 véhicules
(6x5m)

Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)

Emprise d'implantation principale de la construction

Chaussée

Parkings

Accès

O.M.
Emplacement des Ordures Ménagères
pour les lots 934 et 935

Trottoir

Espaces verts

Arbres à planter
(position indicative)

Grille EP

Regard et Tabouret EU

Regard et Tabouret EP

Poteau d'incendie
(position indicative)

Poste transformateur

Coffret Electrique

Citerneau Téléphone

Coffret AEP

Piquet, Borne OGE

Candélabre (position indicative)

Arbre existant à conserver
(hors zone constructible)

Haie existante à conserver
(hors zone constructible)

Arbre existant à supprimer

Haie existante à supprimer

Clôture h= 1m50 maximum
au frais de l'aménageur

Haie plantée par l'aménageur
en domaine privatif
(largeur minimum 1,50m)
Zone à ne pas remblayer, déblayer
et/ou modifier

Noue sur domaine public
ou fossé existant à conserver
et entretenir par la Commune

Bassin de rétention à créer

Altitude projet voirie

Altitude du terrain naturel

Courbe de niveau

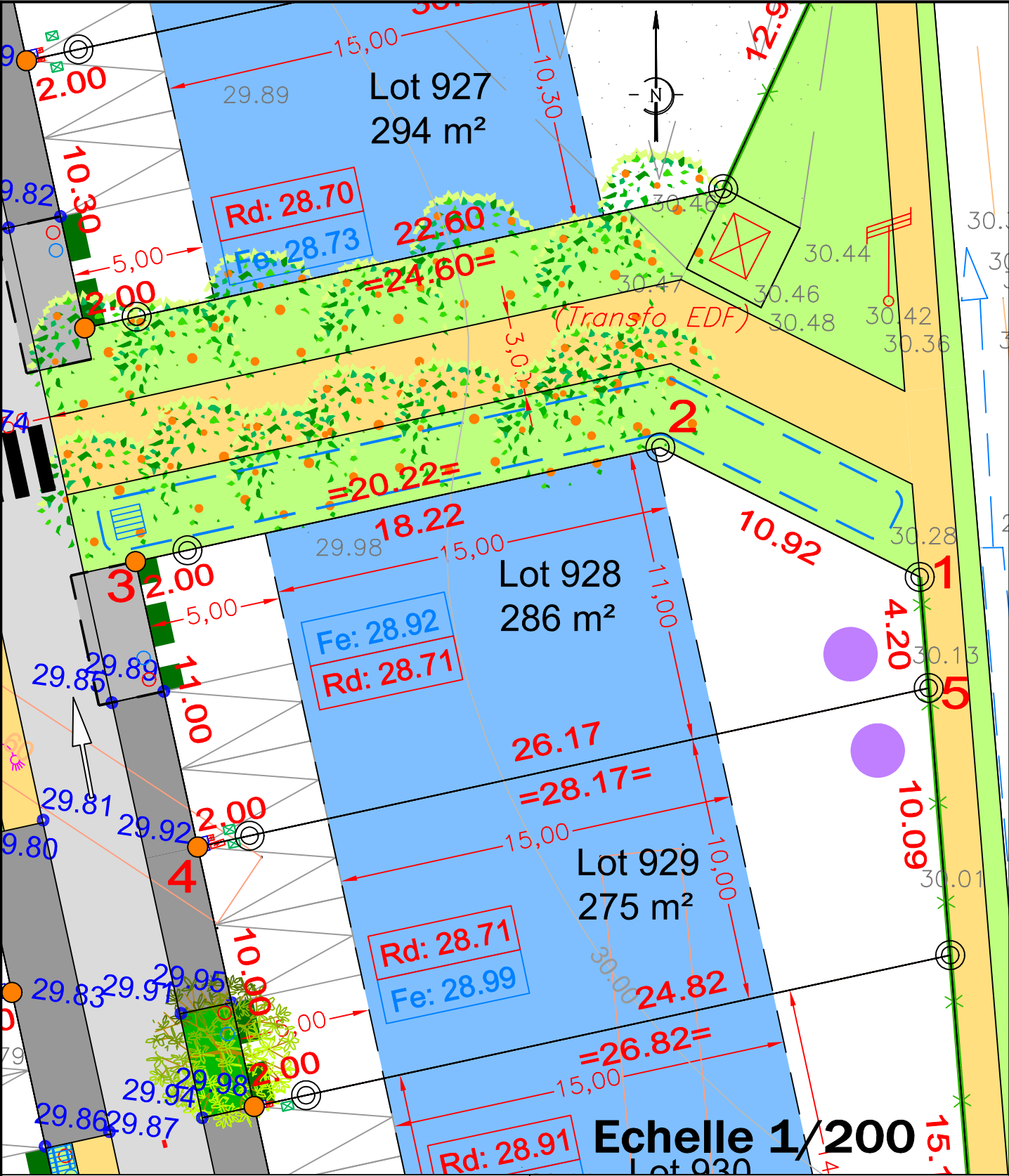
Annexe

Cote fil d'eau minimum -
branchement EP

Cote fil d'eau minimum -
branchement EU

Fouilles Archéologiques

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.



ALTITUDES DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 30.04

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 28.71

BRANCHEMENT EP : 28.92

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT				
COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 928				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1319521.78	6235408.33	10.92	134.61g
2	1319512.02	6235413.20	20.22	156.88g
3	1319492.26	6235408.91	11.00	99.98g
4	1319494.60	6235398.16	28.17	100.02g
5	1319522.12	6235404.14	4.20	108.51g