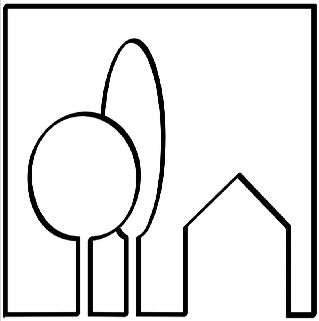


BESNIER
aménagement



SAS BESNIER AMENAGEMENT
255 rue de la Renaudière, 44 300 NANTES
Mail : info@besnier-amenagement.fr
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21

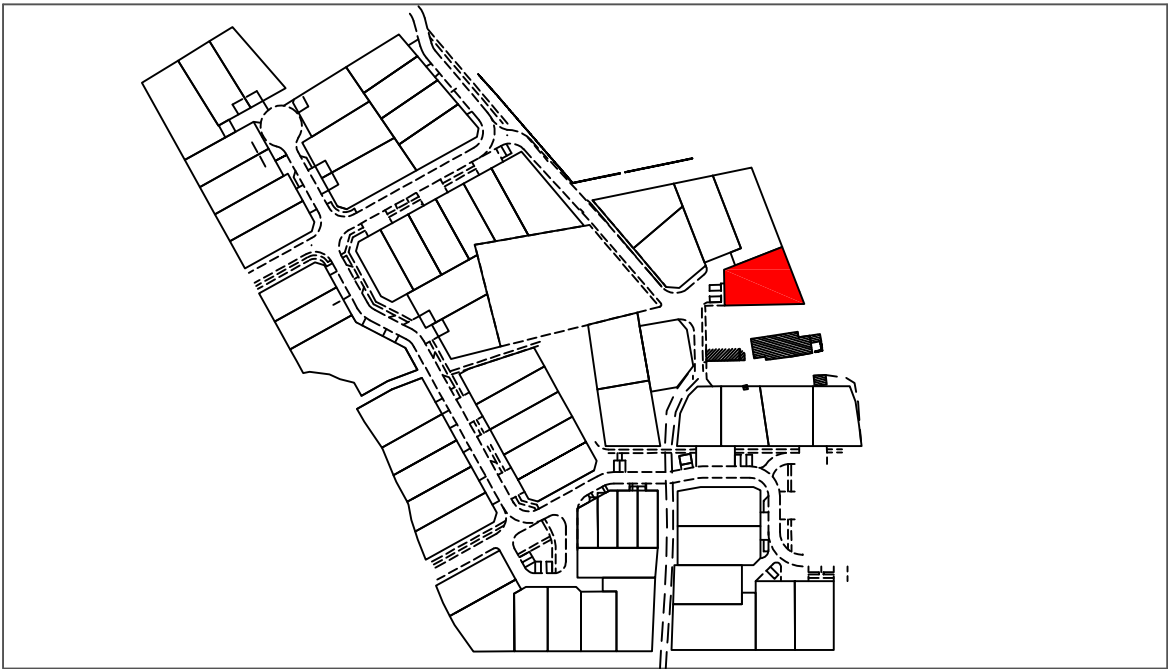
DEPARTEMENT DU MAINE ET LOIRE
Commune de NUAILLE
ZAC de Guignefolle
Tranche 2

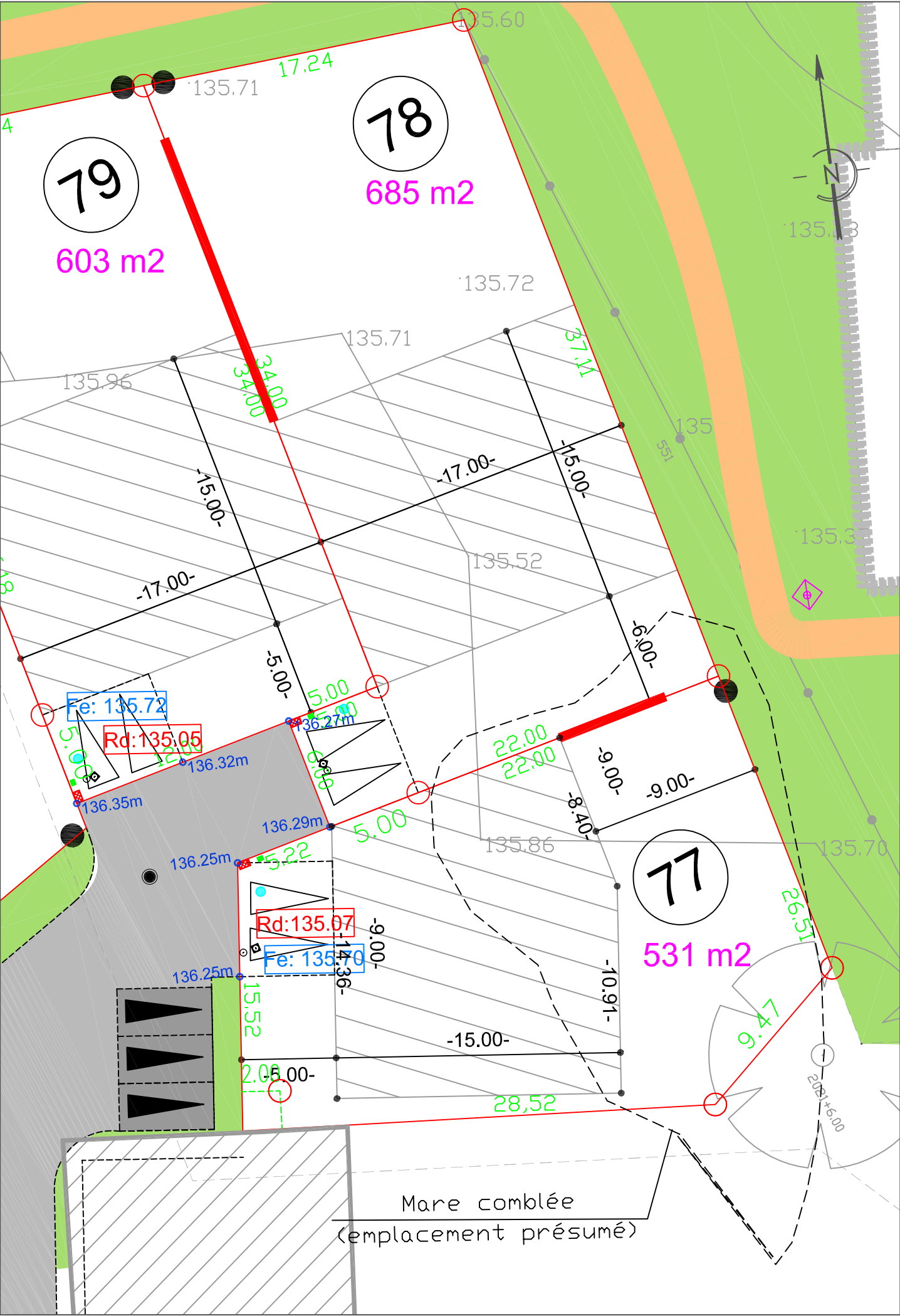
GEOMETRE DE L'OPERATION :
CHAUVEAU ET ASSOCIES – S.C.P. de Géomètres-Experts
10, place Croix Boulay–B.P.80075–49120 Chemillé-en-Anjou
Tél : 02.41.30.50.22 – Mail : chemille@crl-geometres.com

Plan de Vente Définitif

LOT 77	Adresse : 9 chemin de Guignefolle	Echelle 1/250
	Réalisé le : 29.03.2021	
	Superficie : 531 m ² Surface Plancher : 180 m ² Cadastre : Section AH N°244, 250	

PLAN PARCELLAIRE





Légendes :

	Voirie
	Accès
	Stationnement
	Trottoir ou voirie Technique
	Chemin piéton
	Espace vert
	Noue
	Marre existante
	Tabouret EP
	Tabouret EU
	Cote radier EU
	Cote fil d'eau EP
	Attente eau potable
	Regard telecom
	Coffrets Enedis et GRDF

	Ligne d'attache 3.00m
	Ligne d'accroche des annexes
	Parking du midi (6.00m x 5.00m)
	Cote voirie finie
	Borne implantée par le géomètre
	Zone d'implantation de la construction
	Cote zone constructible
	Cotation lot
	Candélabre ou borne lumineuse
	Poste transformateur
	Arbre existant
	Cote terrain naturel
	Emplacement éventuel du portillon

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 136.25 m
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 135.07 m
BRANCHEMENT EP : 135.70 m
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

Echelle 1/250