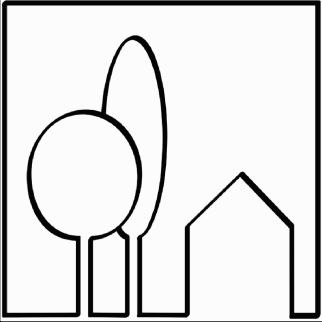


BESNIER
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
Mail: info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE L'ORNE
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

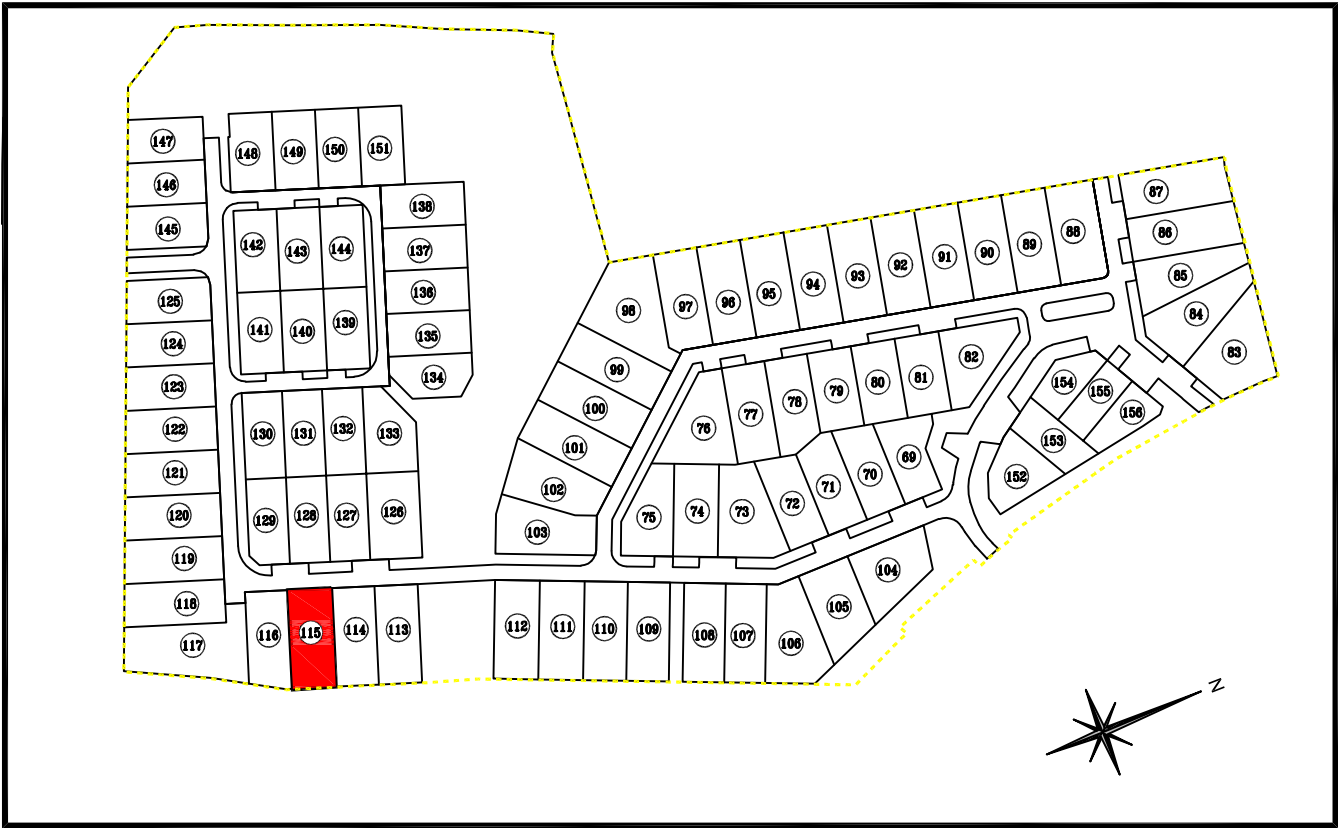
PLAN DE VENTE DÉFINITIF



Marianne THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste OPQU
Cyrille THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur
Successeurs de M. Gourdeau, M. Lescouloumas, M. Bupal
Débiteurs des archives de MM. Olivier-Pella site d'Alençon
Bureau principal : 95 37, rue Louis Rouvier - BP 218 - 61007 Alençon Cedex
Tél. : 02 33 83 21 30 - alencon.gemetre@agetho-conseils.fr
www.agetho-conseils.fr

LOT 115	Adresse : 23, rue Hippolyte Diard	Dossier n°02164-2
	Réalisé le 13.07.2021	Echelle : 1/200
	Superficie : 447 m ² Surface de plancher : 140m ² Cadastre: AM n°355	Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69
Arrêté Communautaire n°1 autorisant le PA N° 06139717A0003		

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Chaussée
- Continuité Piétons/Vélos
- Cheminement doux
- Bande plantée ou accès aux parcelles
- Espaces verts
- Haie obligatoire plantée par l'acquéreur
- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154
- Arbre à planter (position indicative)
- Périmètre du permis d'aménager
- Aire pour conteneurs d'ordures ménagères
- Zone constructible de la construction principale et du garage
- Végétation existante à conserver
- Clôture existante
- Fossé ou talus existant (topographie 2002)
- Borne sur limite (avec altitude sur tête)
- Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite
- Cote de niveau Terrain Naturel
- Numéro de lot
- Emplacement regard de branchement EP
- Emplacement regard de branchement EU
- Emplacement des branchements:
-Téléphone
-Electricité
-Eau potable
-Gaz
- Poste transformateur
- Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier
- Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier
- Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON)
- Poteau incendie
- Courbe de niveau
- Candélabre - position indicative
- Portillons
- Emplacement des sondages d'archéologie préventive (Altimétrie : 000.00)
- Emplacement des annexes éventuelles

