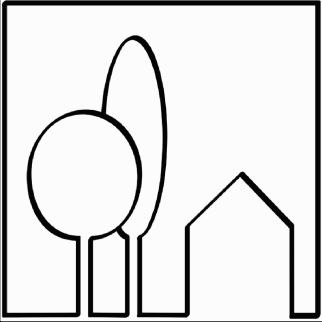


BESNIER
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
Mail: info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE L'ORNE
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

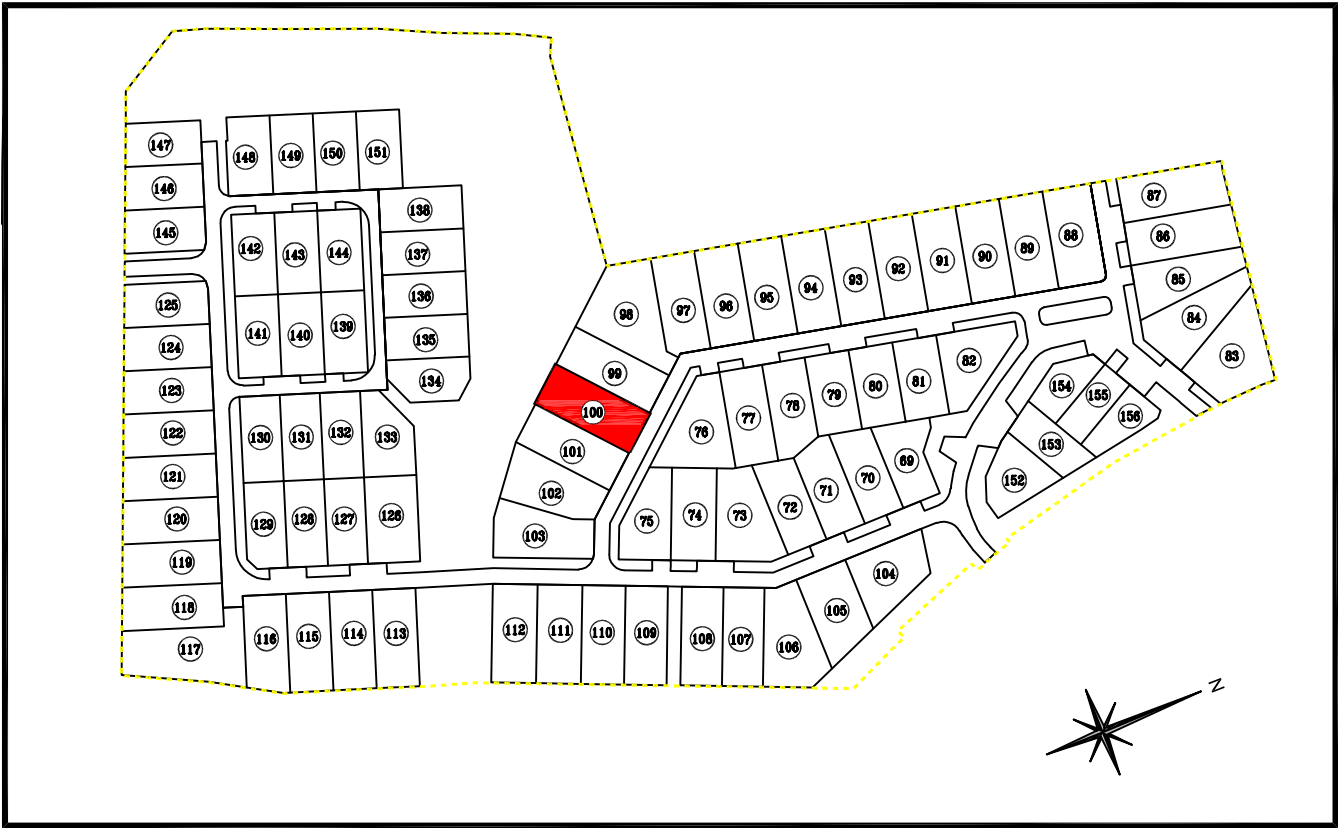
PLAN DE VENTE DÉFINITIF



Marianne THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste OPQU
Cyrille THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur
Successeurs de M. Gourdeau, M. Lescoutoumas, M. Bunel
Débiteurs des archives de MM. Olivier-Pella site d'Alençon
Bureau principal : 95 37, rue Louis Rouvier - BP 218 - 61007 Alençon Cedex
Tél. : 02 33 83 21 30 - alencon.gemetre@agetho-conseils.fr
www.agetho-conseils.fr

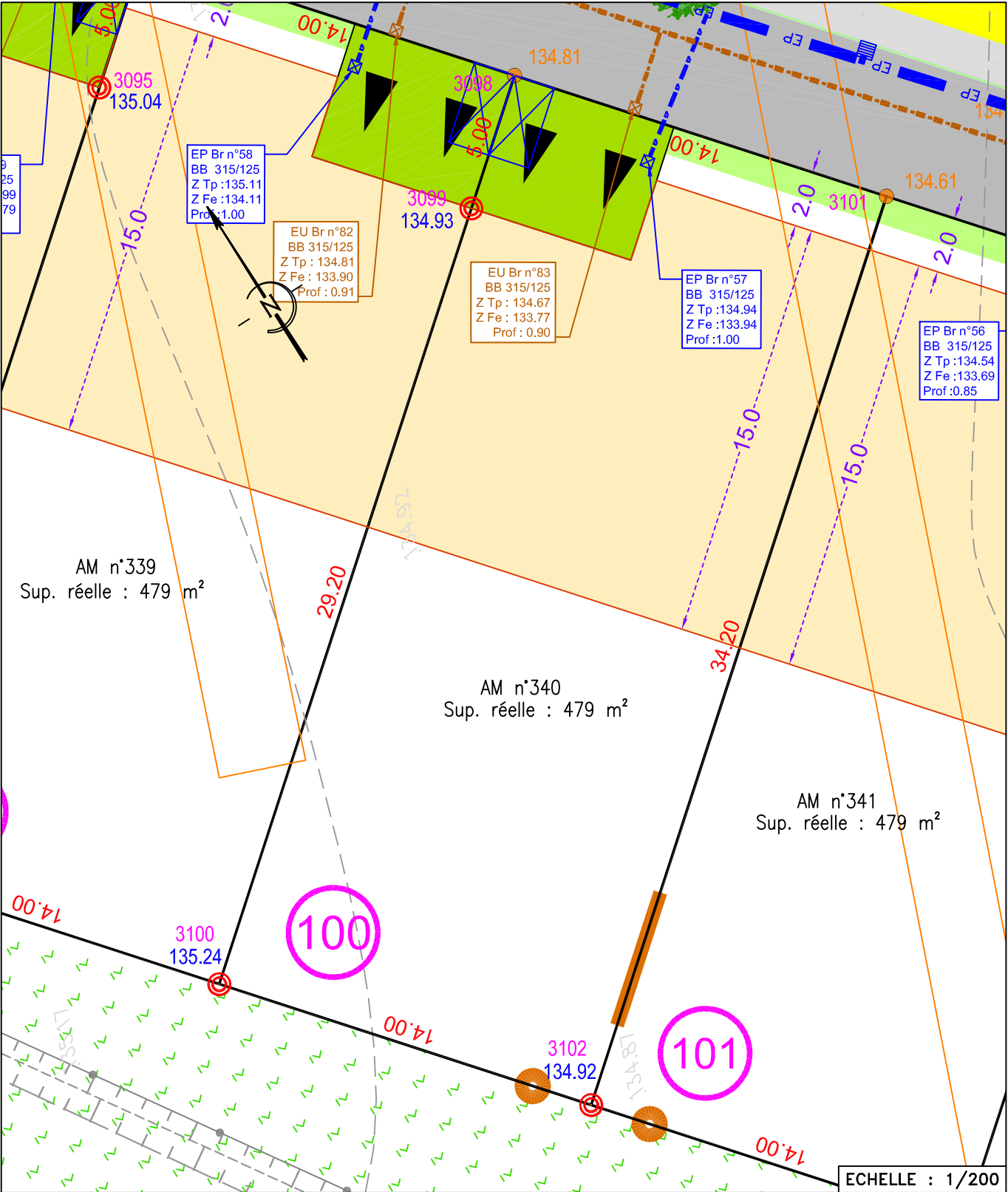
LOT 100	Adresse : 26, rue Marie-Thérèse Auffray	Dossier n°02164-2
	Réalisé le 13.07.2021	Echelle : 1/200
	Superficie : 479 m ² Surface de plancher : 140 m ² Cadastre: AM n°340	Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69
Arrêté Communautaire n°1 autorisant le PA N° 06139717A0003		

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Chaussée
- Continuité Piétons/Vélos
- Cheminement doux
- Bande plantée ou accès aux parcelles
- Espaces verts
- Haie obligatoire plantée par l'acquéreur
- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154
- Arbre à planter (position indicative)
- Périmètre du permis d'aménager
- Aire pour conteneurs d'ordures ménagères
- Zone constructible de la construction principale et du garage
- Végétation existante à conserver
- Clôture existante
- Fossé ou talus existant (topographie 2002)
- Borne sur limite (avec altitude sur tête)
- Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite
- Cote de niveau Terrain Naturel
- Numéro de lot
- Emplacement regard de branchement EP
- Emplacement regard de branchement EU
- Emplacement des branchements:
-Téléphone
-Electricité
-Eau potable
-Gaz
- Poste transformateur
- Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier
- Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier
- Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON)
- Poteau incendie
- Courbe de niveau
- Candélabre - position indicative
- Portillons
- Emplacement des sondages d'archéologie préventive (Altimétrie : 000.00)
- Emplacement des annexes éventuelles



ALTIUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX				
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF.				
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE				
BRANCHEMENT EU : 133.77				
BRANCHEMENT EP : 133.94				
LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR				
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone d'implantation de la construction, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver				
- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.				
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.				
-L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.				

CALCUL DU LOT				
Listing de Surface du Lot 100				
SOMMET	X (m)	Y (m)	DISTANCE (m)	ANGLE (gon)
3101	1483766.63	8138933.63	14.00	100.00
3098	1483757.65	8138944.37	5.00	100.00
3099	1483753.82	8138941.17	29.20	200.00
3100	1483731.41	8138922.45	14.00	100.00
3102	1483740.38	8138911.71	34.20	100.00
3101	1483766.63	8138933.63		
Superficie : 479 m²				