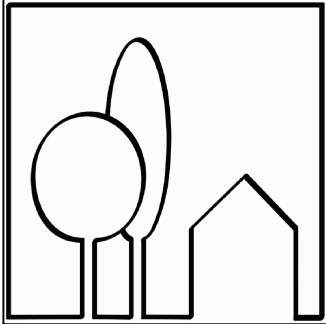


BESNIER  
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)  
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES  
TEL : 02 40 49 21 22  
FAX : 02 40 49 01 21  
Mail: info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE L'ORNE  
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS  
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

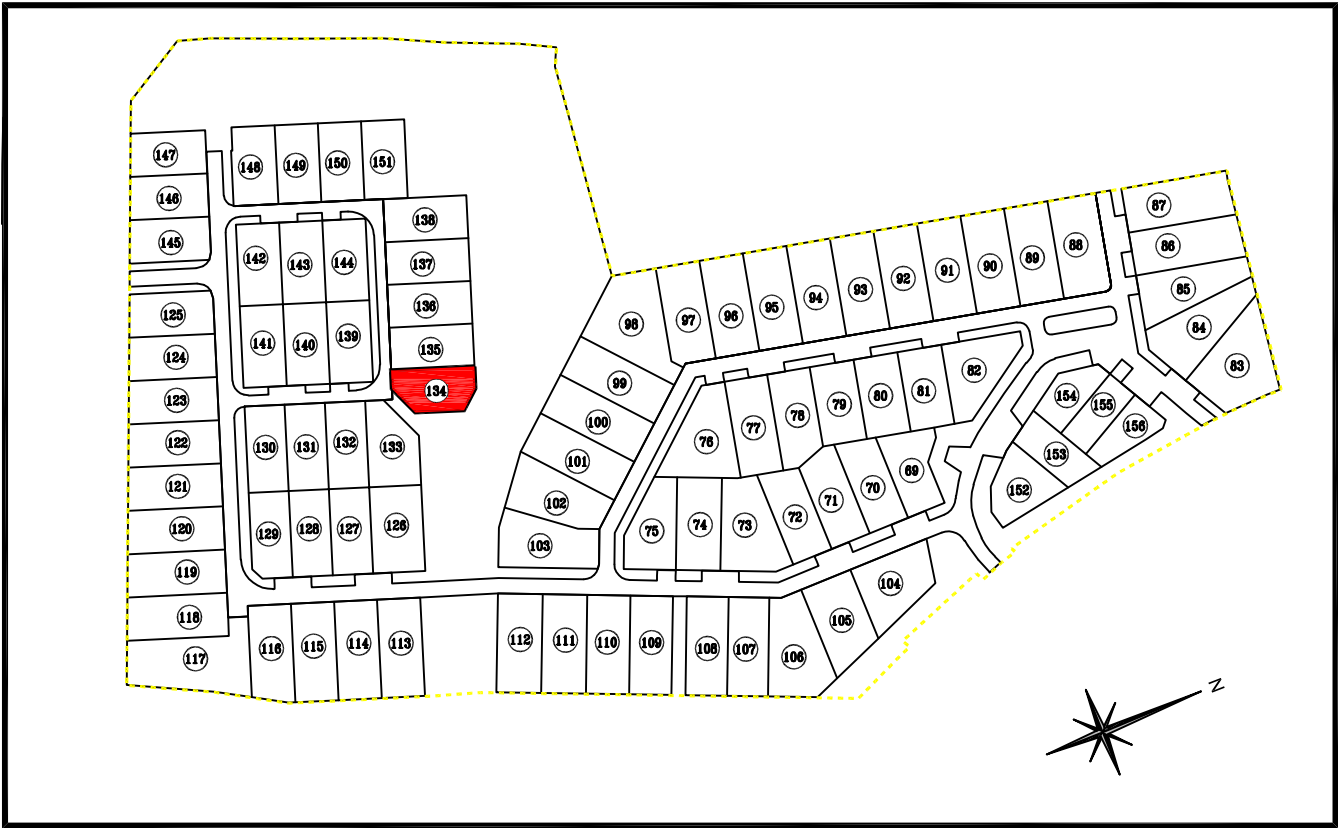
PLAN DE VENTE DÉFINITIF



Marianne THOMAS  
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste OPQU  
Cyrille THOMAS  
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur  
Successeurs de M. Gourdeau, M. Lescoutoumas, M. Bunel  
Débiteurs des archives de MM. Olivier-Pelle site d'Alençon  
Bureau principal : 95 37, rue Louis Rouvier - BP 218 - 61007 Alençon Cedex  
Tél. : 02 33 83 21 30 - alencon.gemetre@agetho-conseils.fr  
www.agetho-conseils.fr

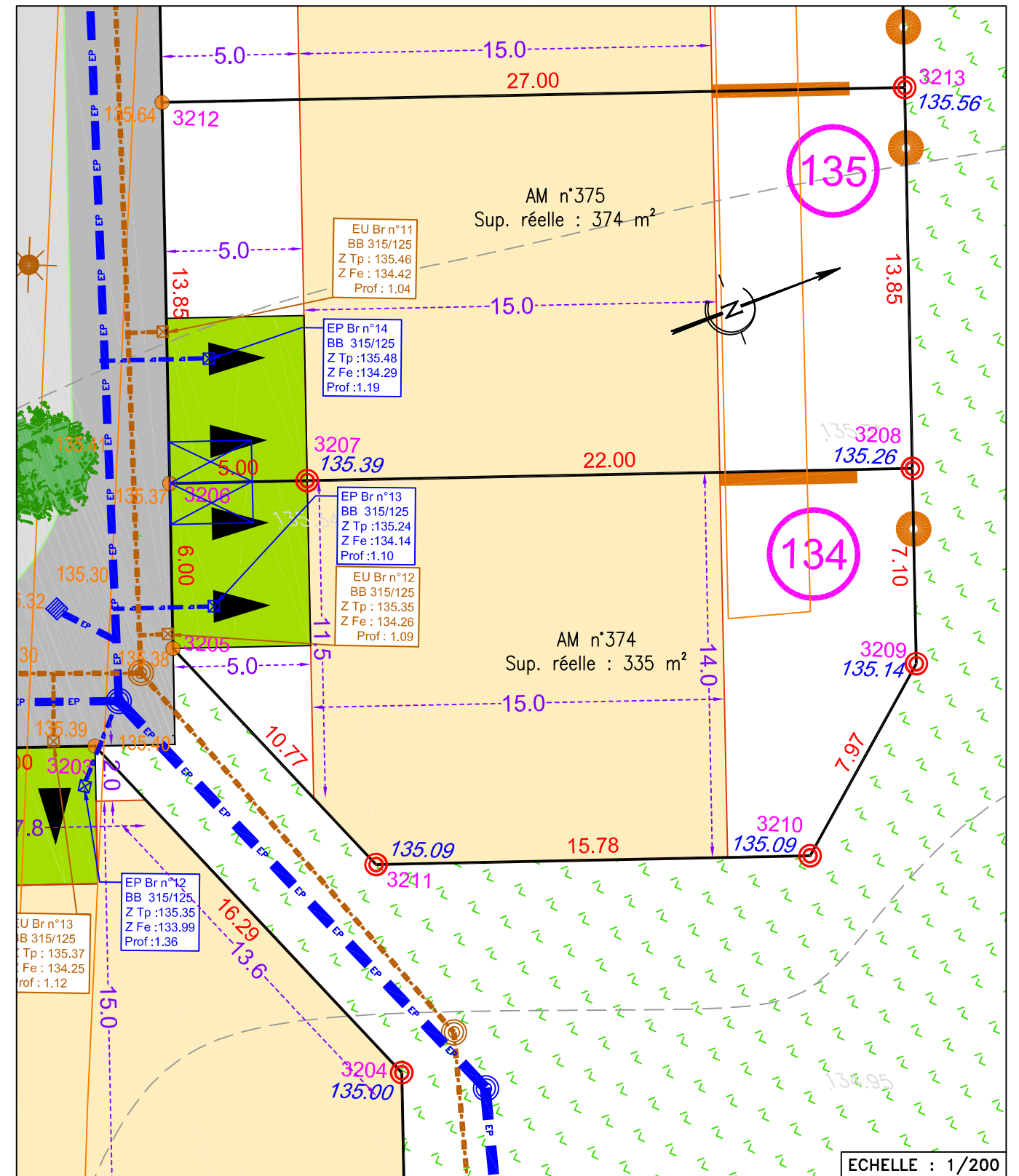
|                                                                  |                                                                        |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| LOT<br>134                                                       | Adresse : 10, rue Jean-Paul Sauvage                                    | Dossier n°02164-2                                      |
|                                                                  | Réalisé le 13.07.2021                                                  | Echelle : 1/200                                        |
|                                                                  | Superficie : 335 m² Surface de plancher : 140 m²<br>Cadastre: AM n°374 | Le nivellement est<br>rattaché au<br>système I.G.N. 69 |
| Arrêté Communautaire<br>n°1 autorisant le PA<br>N° 06139717A0003 |                                                                        |                                                        |

PLAN PARCELLAIRE



|                                                                                     |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Chaussée                                                                                            |
|    | Continuité Piétons/Vélos                                                                            |
|    | Cheminement doux                                                                                    |
|    | Bande plantée ou accès aux parcelles                                                                |
|    | Espaces verts                                                                                       |
|    | Haie obligatoire plantée par l'acquéreur                                                            |
|    | Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154 |
|    | Arbre à planter (position indicative)                                                               |
|    | Périmètre du permis d'aménager                                                                      |
|     | Aire pour conteneurs d'ordures ménagères                                                            |
|   | Zone constructible de la construction principale et du garage                                       |
|  | Végétation existante à conserver                                                                    |
|  | Clôture existante                                                                                   |
|  | Fossé ou talus existant (topographie 2002)                                                          |

- |                                                                                     |                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Borne sur limite (avec altitude sur tête)                                                                                 |
|    | Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite                                                                   |
| 000.00                                                                              | Cote de niveau Terrain Naturel                                                                                            |
|    | Numéro de lot                                                                                                             |
|    | Emplacement regard de branchement EP                                                                                      |
|    | Emplacement regard de branchement EU                                                                                      |
|    | <u>Emplacement des branchements:</u><br>-Téléphone<br>-Electricité<br>-Eau potable<br>-Gaz                                |
|    | Poste transformateur                                                                                                      |
|    | Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)<br>Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier |
|    | Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)<br>Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier     |
| 134.85                                                                              | Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON)                                                  |
|  | Poteau incendie                                                                                                           |
| --000.00--                                                                          | Courbe de niveau                                                                                                          |
|  | Candélabre - position indicative                                                                                          |
|  | Portillons                                                                                                                |
|                                                                                     | Emplacement des sondages<br>d'archéologie préventive<br>(Altimétrie : 000.00)                                             |
|  | Emplacement des annexes éventuelles                                                                                       |



- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

| Listing de Surface du Lot 134 |            |            |              |             |
|-------------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| SOMMET                        | X (m)      | Y (m)      | DISTANCE (m) | ANGLE (gon) |
| 3209                          | 1483724,77 | 8138895,34 | 7,10         | 166,55      |
| 3208                          | 1483718,10 | 8138897,78 | 22,00        | 100,00      |
| 3207                          | 1483710,56 | 8138877,11 | 5,00         | 200,00      |
| 3206                          | 1483708,85 | 8138872,41 | 6,00         | 100,00      |
| 3205                          | 1483714,49 | 8138870,36 | 10,77        | 153,26      |
| 3211                          | 1483724,48 | 8138874,40 | 15,78        | 146,74      |
| 3210                          | 1483729,88 | 8138889,22 | 7,97         | 133,45      |
| 3209                          | 1483724,77 | 8138895,34 |              |             |
| Superficie : 335 m²           |            |            |              |             |