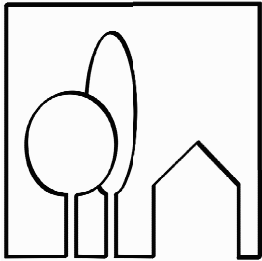


BESNIER
aménagement



S.N.C. des Vannes et de la Garnière

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE ATLANTIQUE
Commune de SAINT PERE EN RETZ
ZAC des Vannes et de la Garnière
Tranche 7

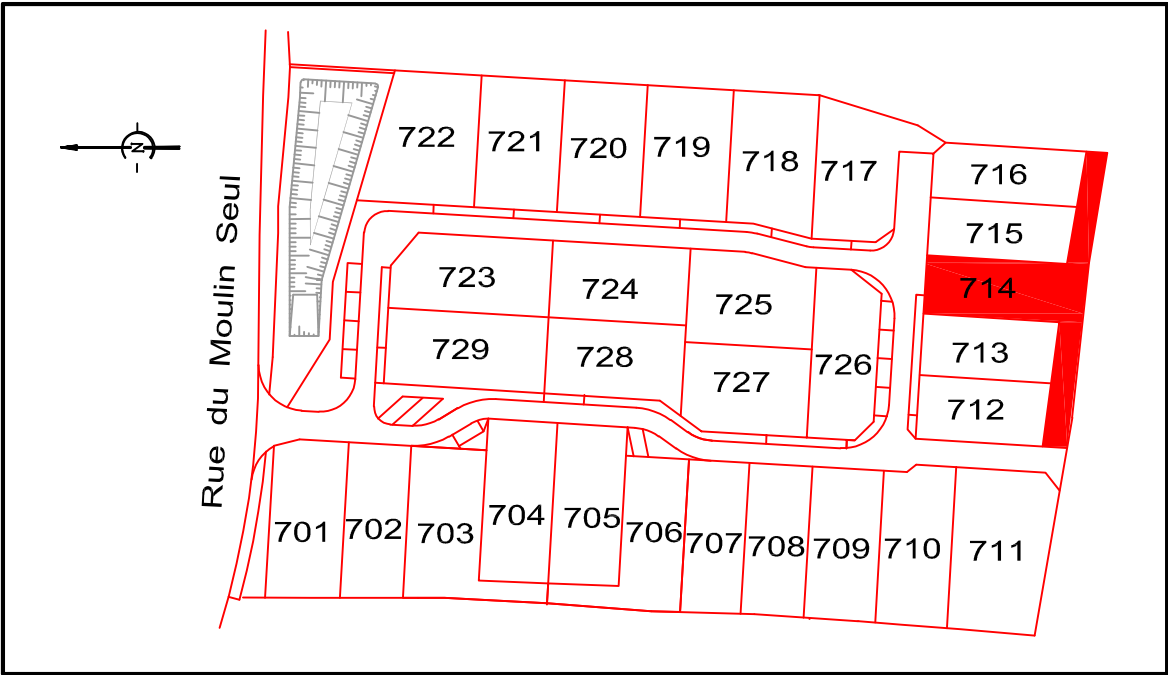
PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - 44270 MACHECOUL
Tél : 02 40 78 60 20 - Fax : 02 40 78 60 29

Plan de Vente Définitif

LOT 714	Adresse : 24, rue de la Virée des Saules	Dossier 28115
	Réalisé le : 11.03.2022 Mise à jour : 13.09.2022	
	Superficie : 456 m ² Surface Plancher : 140 m ² Cadastre : Section AD n°238	

PLAN PARCELLAIRE





P



- Haie existante à conserver (hors zone constructible)

100%



10

1

■ ■ ■ Haie plantée par l'aménageur
en domaine privé
(largeur minimum 1,50m)
Zone à ne pas remblayer, déblayer
et/ou modifier

Year	2000	2001	2002	2003
...	...	...	...	...

1

0.00

-0.00

35.00 Courbe de niveau

 Ancienne Ligne HTA enterrée Rue du Ruau

1

Fe: 0.00

10



COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 25.34
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 24.24
BRANCHEMENT EP : 24.57

LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR
- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif. - Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité. - L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

COORDONNEES DU PERIMETRE – Lot 714

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 714				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1319174.35	6235637.85	10.20	100.03
2	1319164.17	6235638.48	23.71	100.01
3	1319162.69	6235614.82	21.85	304.47
4	1319141.03	6235617.71	4.25	95.52
5	1319140.77	6235613.47	5.36	106.97
6	1319146.05	6235612.56	27.19	195.86
7	1319173.08	6235609.66	19.44	205.09
8	1319192.18	6235606.05	4.02	92.08
9	1319192.43	6235610.07	19.89	107.14
10	1319172.84	6235613.52	24.37	292.84

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.