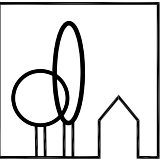


BESNIER
aménagement



SAS BESNIER AMENAGEMENT
capital de 800 000 euros
RCS NANTES B 389 619 388 (83 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21

Commune de La Roche Blanche
ZAC des Clonières - Tranche 1 - Secteur Pontreau
PLAN DE VENTE DEFINITIF

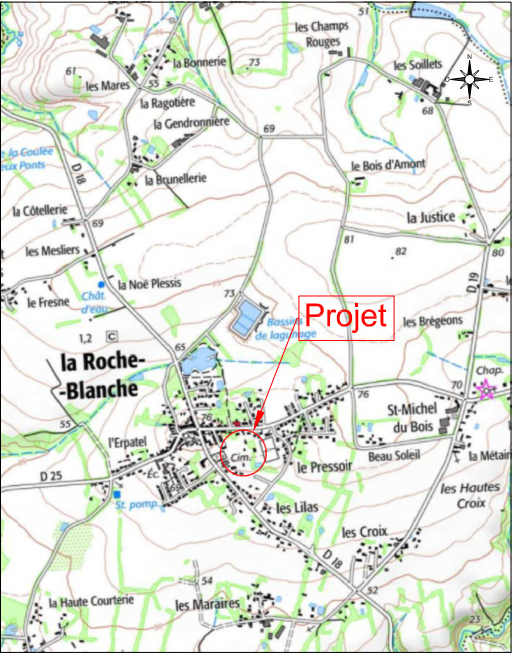
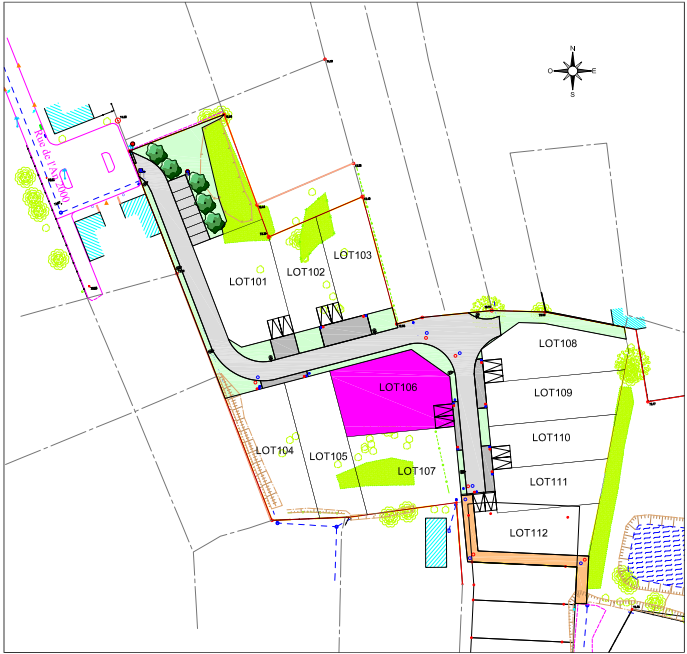


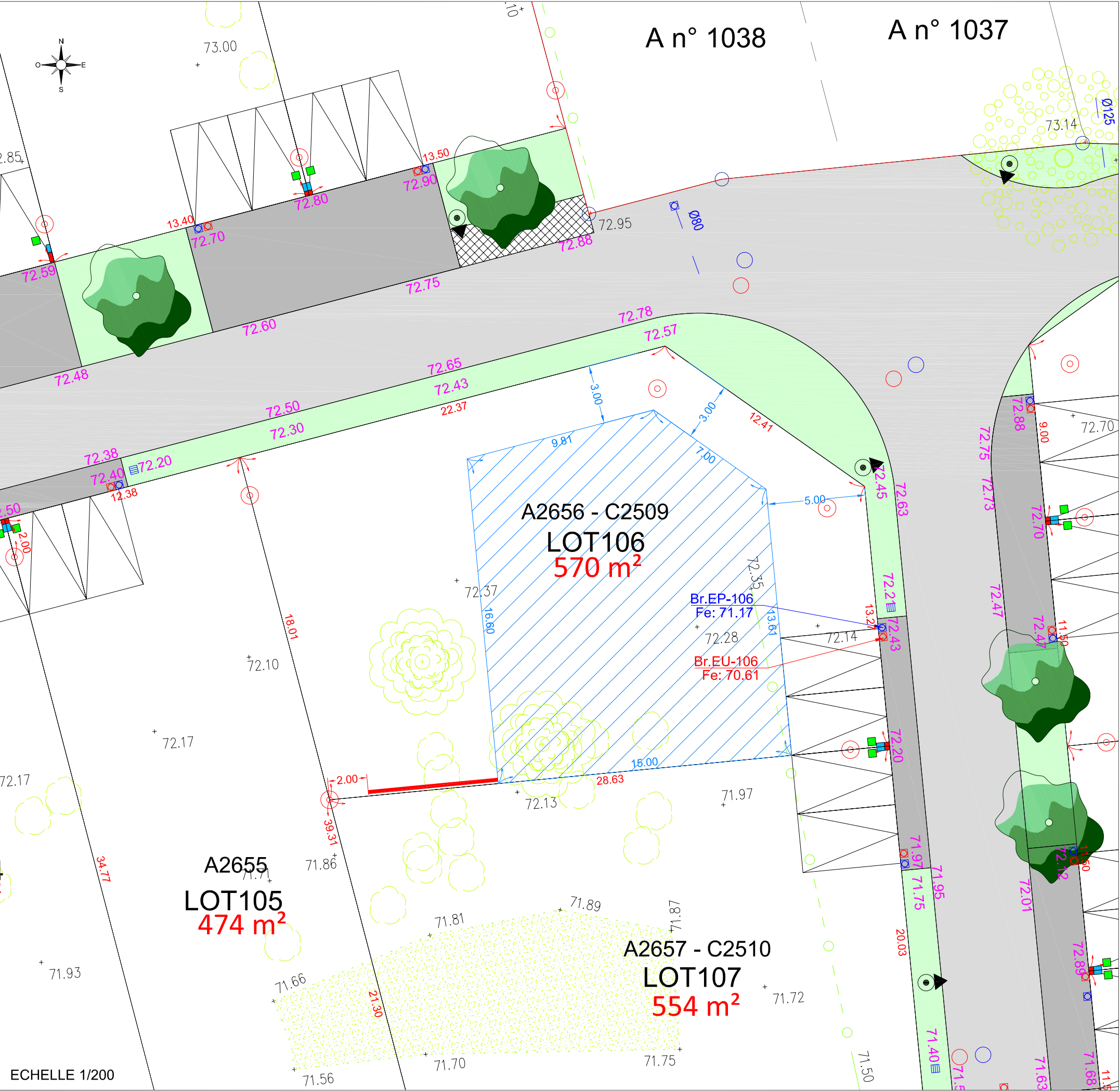
Cabinet ARRONDEL
Géomètres-Experts
Bureau d'Etudes VRD

122 Place Maurice Gélinau - BP 60132 - 44154 ANCENIS-SAINT-GEREON Cedex
T 02.40.96.27.71 ✉ accueil@arrondel.fr

LOT 106	Adresse : 6 Impasse Pontreau 44522 LA ROCHE BLANCHE
Dossier de réalisation approuvé le 02/07/2007	Superficie: 570m² Surface de Plancher : 150m²
Dossier 023440 plan réalisé le 25/03/2025	Cadastre : A n°2656 - C n°2509 Servitude apparente : oui non

PLAN DE SITUATION





LEGENDE

- LOT 101
557m²
- Zone constructible
- Servitude à ciel ouvert, pour la gestion des EP
- Ligne d'attache des annexes
- Cotation lots
- Voirie
- Cheminement
- Accès aux lots
- Espace vert
- Aire de répurcation
- Accès à la parcelle (ouvert sur le domaine public)
- Arbre planté par l'aménageur
- Arbre et Végétaux à conserver hors zone constructible
- + 72.37
- 72.43
- Altitude terrain naturel avant travaux
- Altitude projet
- Tabouret de branchement EP et EU (les fils d'eau sont indicatifs, les réels seront sur les plans de vente définitifs)
- Citerneau telecom
- Coffret Electrique
- Borne AEP
- Candélabre (position indicative)
- Borne OGE

RESERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, l'implantation, les dimensions de la zone constructible sont contractuelles ; tous les renseignements concernant les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité. Le déplacement des coffrets sera à la charge des acquéreurs.