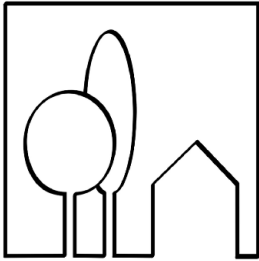


BESNIER  
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière  
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes

Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

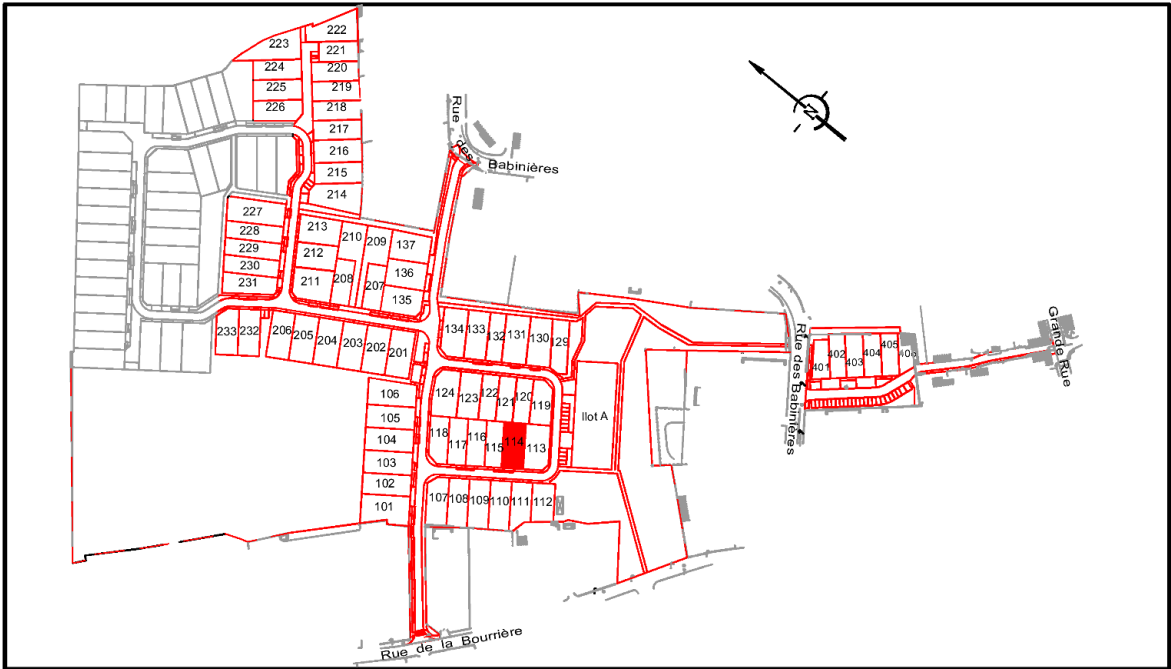
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers  
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL  
44270 MACHECOUL – SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

|            |                                                    |          |                            |            |          |               |
|------------|----------------------------------------------------|----------|----------------------------|------------|----------|---------------|
| LOT<br>114 | Adresse : 9, rue Pégase                            |          |                            |            |          | Dossier 32413 |
|            | Superficie : 380 m²      Surface Plancher : 140 m² |          |                            |            |          |               |
|            | Cadastre : Section AE n°229, 244                   |          |                            |            |          |               |
|            | N°                                                 | Date     | Nature de la modification  | Etabli par | Ctrl par |               |
|            | 1                                                  | 10/01/24 | Plans de vente provisoires | H.M.       | J-D.R.   |               |
|            | 2                                                  | 28/04/25 | Plans de vente définitifs  | H.M.       | J-D.R.   |               |
|            |                                                    |          |                            |            |          |               |

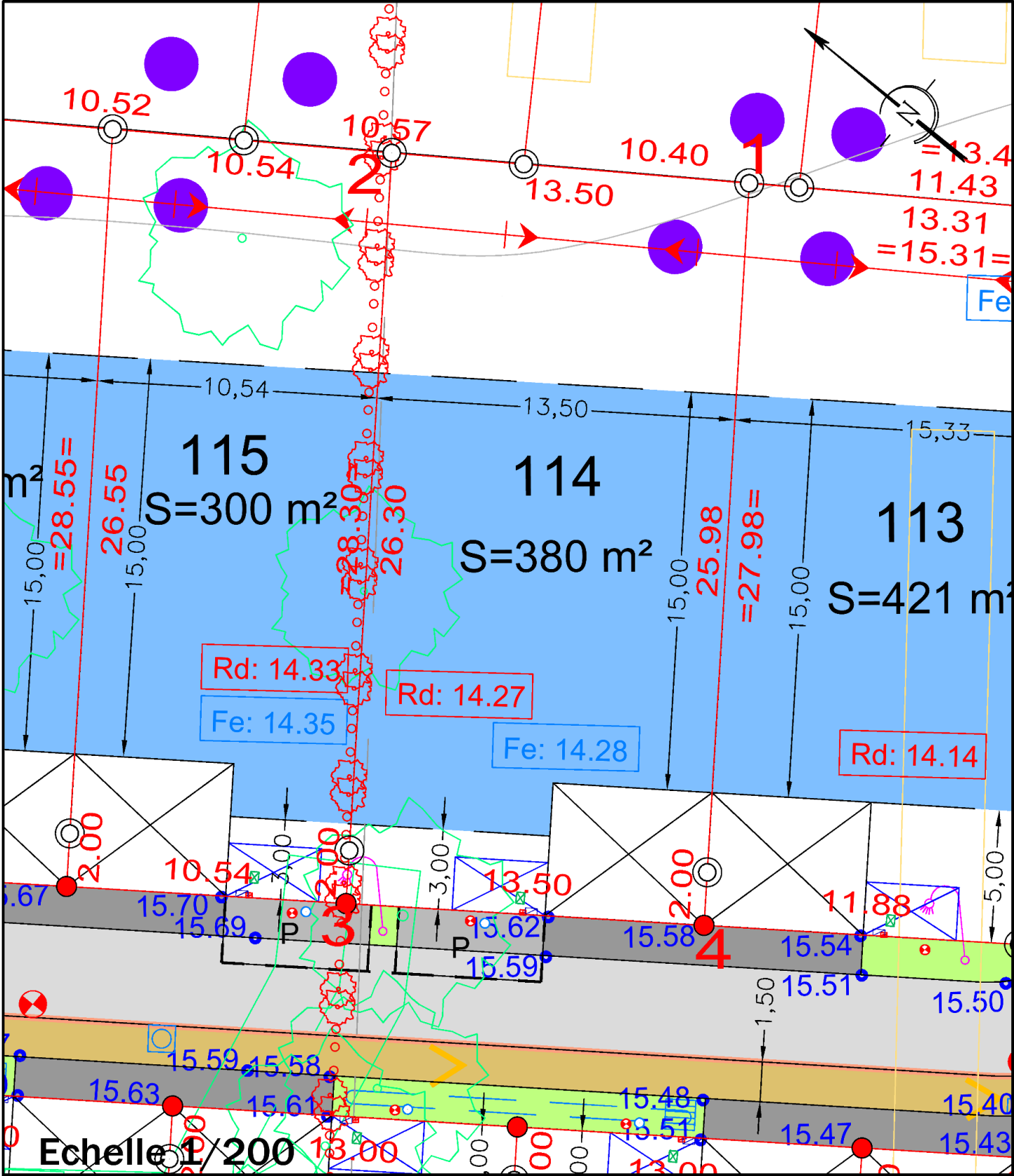
PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210)  
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :  
- Electrique  
- Téléphone  
- Eau potable
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Trottoir et Chemin piéton
- Accès
- O.M.  
Point de collecte ordures ménagères
- Chaussée enrobée grenailée ou cloutée
- Engazonnement
- P  
Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à supprimer
- Arbre à planter (position à conserver)
- Arbre à conserver suivant PLU
- Coffret Electrique
- Citerneau Téléphone
- Coffret AEP
- Piquet, Borne OGE
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Fe: 0.00  
Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Fe: 0.00  
Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- 0.00  
Altitude projet voirie
- 0.00  
Altitude du terrain naturel
- 35.00  
Courbe de niveau
- Ligne EDF existante
- Emplacement des annexes éventuelles
- Emplacement des portillons éventuels
- 0.00  
Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 15.55  
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE  
BRANCHEMENT EU : 14.27  
BRANCHEMENT EP : 14.28  
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.  
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.  
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

| CALCUL DU LOT                      |            |            |          |        |
|------------------------------------|------------|------------|----------|--------|
| COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 114 |            |            |          |        |
| SOMMET                             | X          | Y          | DISTANCE | ANGLE  |
| 1                                  | 1338098.12 | 6206903.61 | 13.50    | 101.51 |
| 2                                  | 1338090.47 | 6206914.74 | 28.30    | 98.49  |
| 3                                  | 1338067.53 | 6206898.18 | 13.50    | 100.00 |
| 4                                  | 1338075.43 | 6206887.23 | 27.98    | 100.00 |