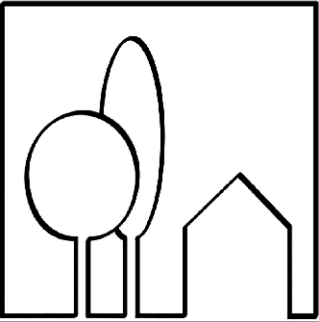


BESNIER
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
Mail: info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE L'ORNE
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

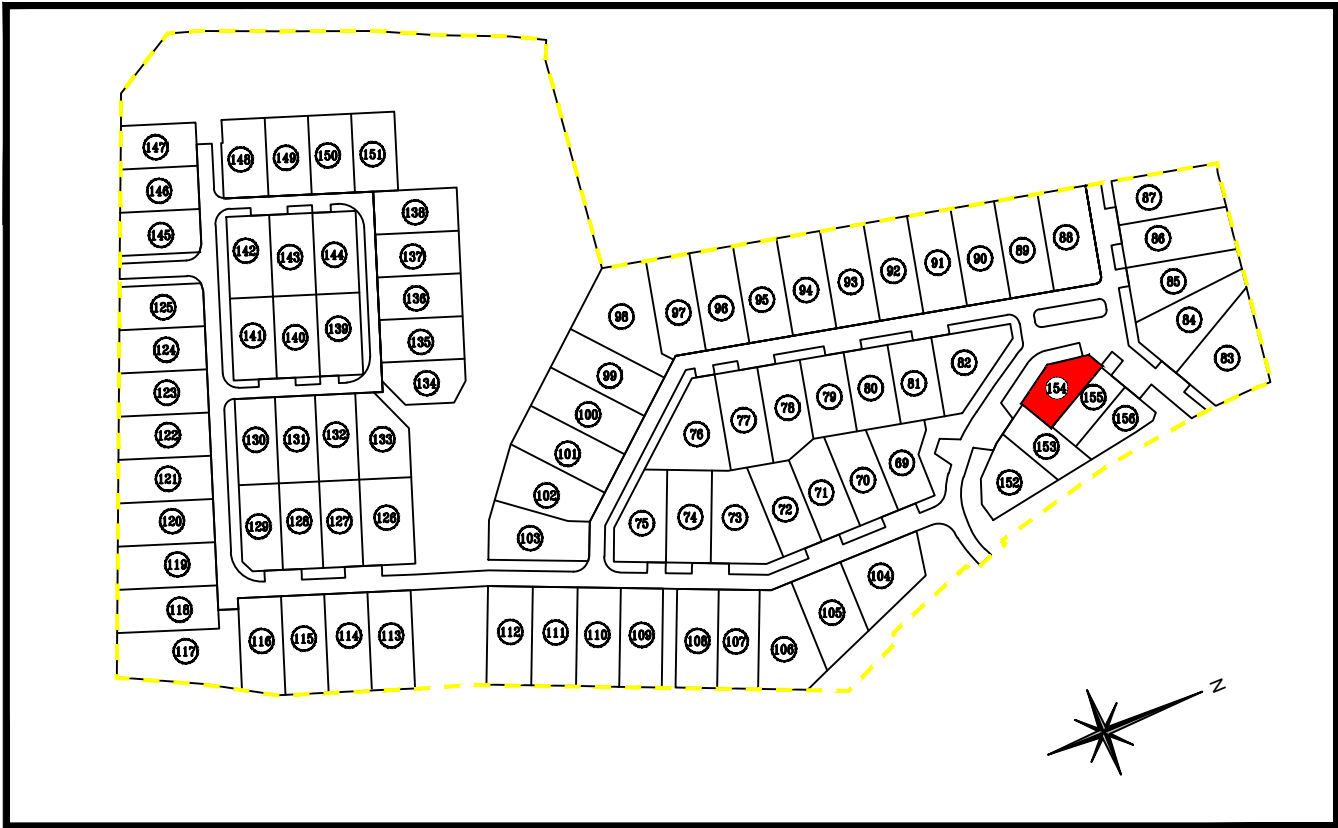
PLAN DE VENTE DÉFINITIF



Marianne THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste O.P.Q.U.
Cyrille THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur
Successeurs de M. Guédon, M. Lecomte, M. Sirel
Démissionnaires des archyves de M.M. Olivier-Pella et d'Alençon
Bureau principal : 35-37, rue Louis Rostker - BP 246 - 61007 Alençon Cedex
Tél : 09-35 40 21 33 - elencon-geometre@agetho-conseils.fr
www.agetho-conseils.fr

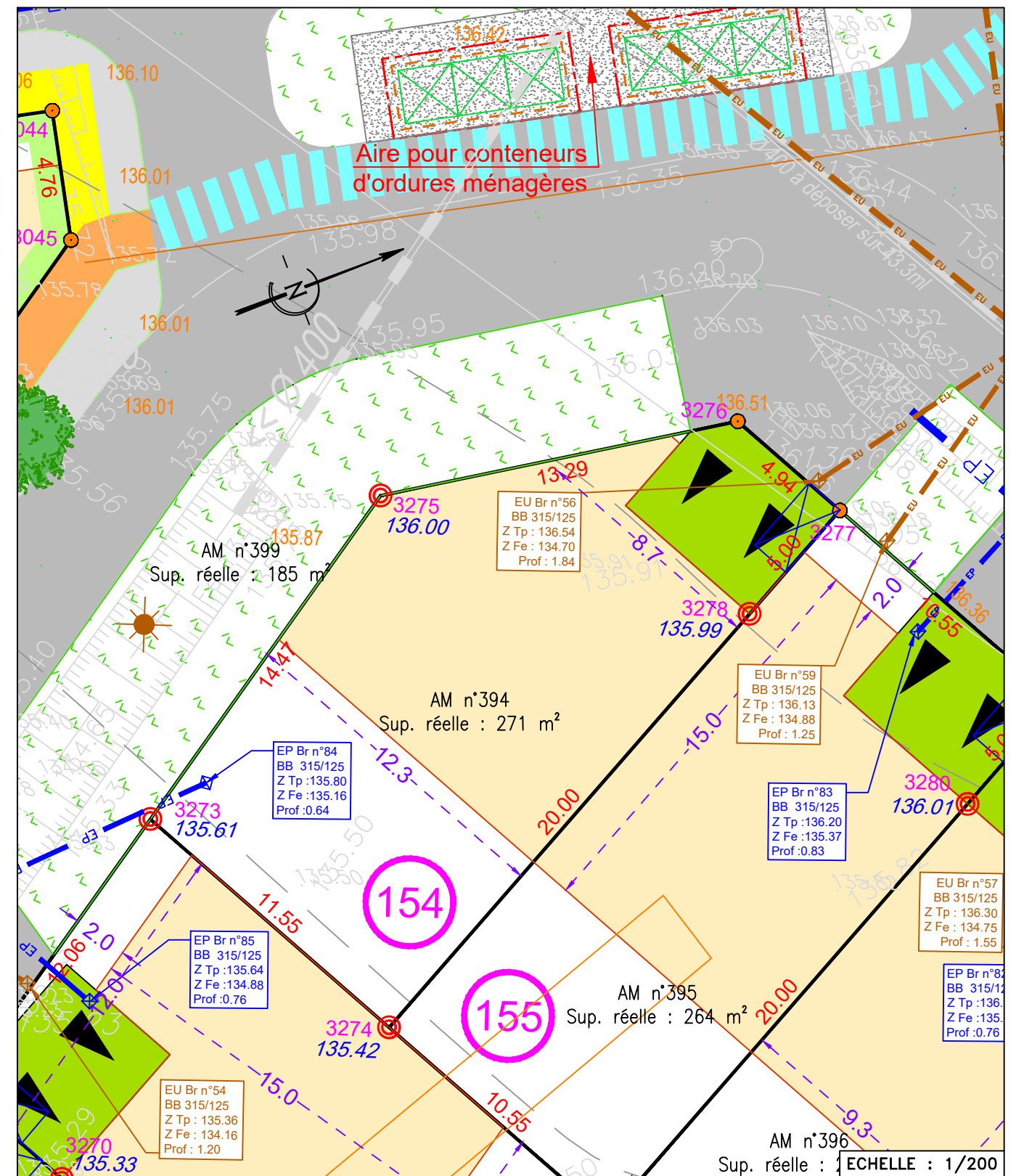
LOT 154	Adresse : 43, rue de la Campagne	Dossier n°02164-2
	Réalisé le 23.09.2021	Echelle : 1/200
	Superficie : 271 m ² Surface de plancher : 140 m ² Cadastre: AM n°394	Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69
Arrêté Communautaire n°1 autorisant le PA N° 06139717A0003		

PLAN PARCELLAIRE



	Chaussée
	Continuité Piétons/Vélos
	Cheminement doux
	Bande plantée ou accès aux parcelles
	Espaces verts
	Haie obligatoire plantée par l'acquéreur
	Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154
	Arbre à planter (position indicative)
	Périmètre du permis d'aménager
	Aire pour conteneurs d'ordures ménagères
	Zone constructible de la construction principale et du garage
	Végétation existante à conserver
	Clôture existante
	Fossé ou talus existant (topographie 2002)

- | | |
|---|---|
|  | Borne sur limite (avec altitude sur tête) |
|  | Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite |
| 000.00 | Cote de niveau Terrain Naturel |
|  | Numéro de lot |
|  | Emplacement regard de branchement EP |
|  | Emplacement regard de branchement EU |
|  | <u>Emplacement des branchements:</u>
-Téléphone
-Electricité
-Eau potable
-Gaz |
|  | Poste transformateur |
|  | Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier |
|  | Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier |
| 134.85 | Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON) |
| PI | Poteau incendie |
| —000.00— | Courbe de niveau |
|  | Candélabre - position indicative |
|  | Portillons |
|  | Emplacement des sondages
d'archéologie préventive
(Altimétrie : 000.00) |
|  | Emplacement des annexes éventuelles |



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF .
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 134.70
BRANCHEMENT EP : 134.54
LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone
d'implantation de la construction, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

Listing de Surface du Lot 154				
SOMMET	X (m)	Y (m)	DISTANCE (m)	ANGLE (gon)
3273	1483801,23	8139059,25	14,47	106,25
3275	1483793,28	8139071,34	13,29	152,48
3276	1483795,46	8139084,45	4,94	141,27
3277	1483799,83	8139086,75	5,00	100,10
3278	1483802,17	8139082,32	20,00	199,88
3274	1483811,46	8139064,61	11,55	100,03
3273	1483801,23	8139059,25		
Superficie : 271 m ²				