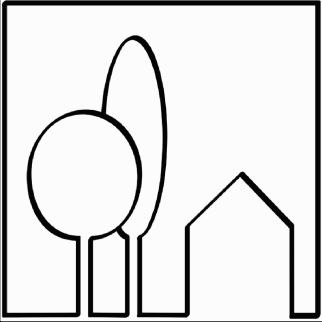


BESNIER  
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)  
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES  
TEL : 02 40 49 21 22  
FAX : 02 40 49 01 21  
Mail: info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE L'ORNE  
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS  
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

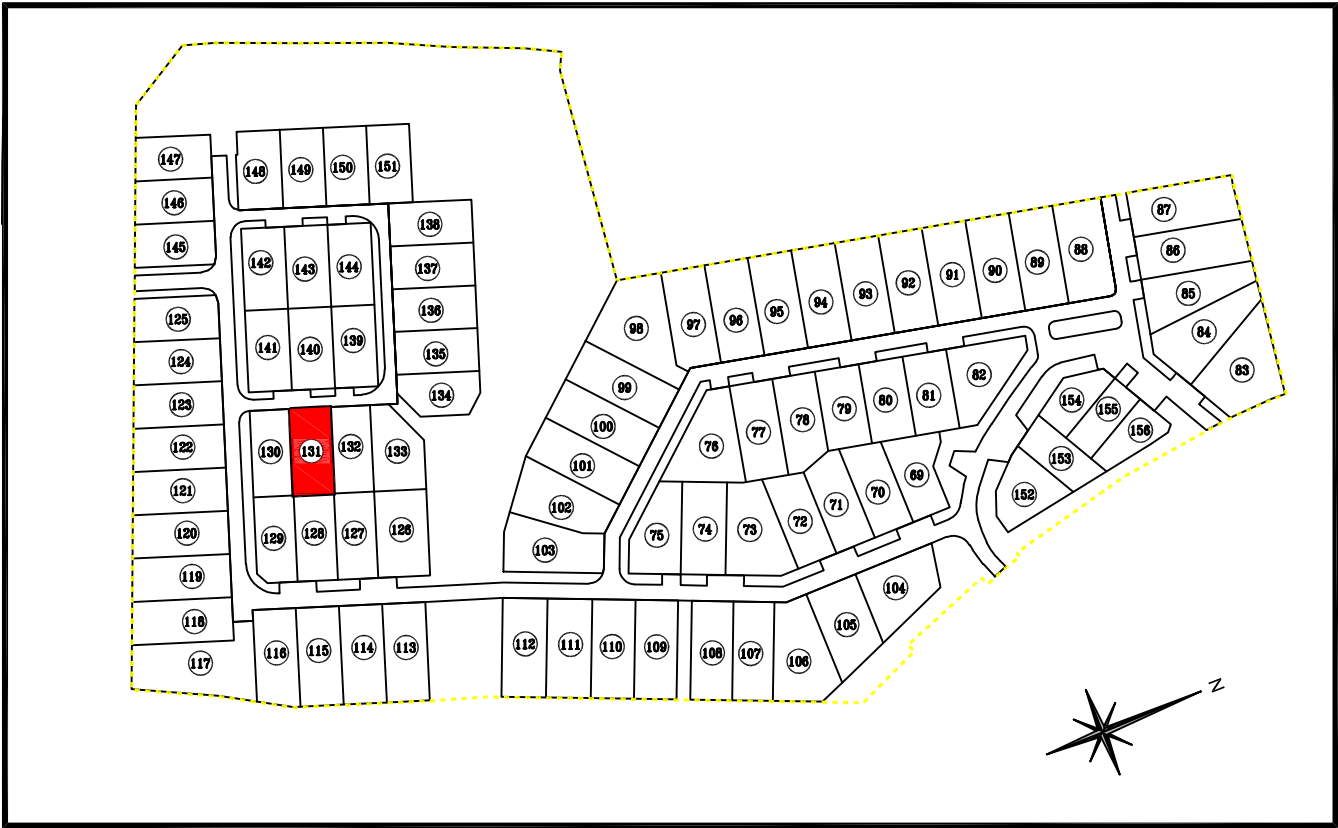
PLAN DE VENTE DÉFINITIF



Marianne THOMAS  
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste OPQU  
Cyrille THOMAS  
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur  
Successeurs de M. Gourdeau, M. Lescouloumas, M. Bunel  
Débiteurs des archives de MM. Olivier-Pelle site d'Alençon  
Bureau principal : 95 37, rue Louis Rouvier - BP 218 - 61007 Alençon Cedex  
Tél. : 02 33 83 21 30 - alencon.gemetre@agetho-conseils.fr  
www.agetho-conseils.fr

|                                                                  |                                                                        |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| LOT<br>131                                                       | Adresse : 4, rue Jean-Paul Sauvage                                     | Dossier n°02164-2                                      |
|                                                                  | Réalisé le 13.07.2021                                                  | Echelle : 1/200                                        |
|                                                                  | Superficie : 365 m² Surface de plancher : 140 m²<br>Cadastre: AM n°371 | Le nivellement est<br>rattaché au<br>système I.G.N. 69 |
| Arrêté Communautaire<br>n°1 autorisant le PA<br>N° 06139717A0003 |                                                                        |                                                        |

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

Chaussée

Continuité Piétons/Vélos

Cheminement doux

Bande plantée ou accès aux parcelles

Espaces verts

Haie obligatoire plantée par l'acquéreur

Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154

Arbre à planter (position indicative)

Périmètre du permis d'aménager

Aire pour conteneurs d'ordures ménagères

Zone constructible de la construction principale et du garage

Végétation existante à conserver

Clôture existante

Fossé ou talus existant (topographie 2002)

Borne sur limite (avec altitude sur tête)

Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite

000.00

Cote de niveau Terrain Naturel

138

Numéro de lot

Emplacement regard de branchement EP

Emplacement regard de branchement EU

Emplacement des branchements:

-Téléphone

-Electricité

-Eau potable

-Gaz

Poste transformateur

EP Br n°x  
BB 315/125  
Z Tp :134.85  
Z Fe :133.71  
Prof :1.12

Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)  
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier

EU Br n°x  
BB 315/125  
Z Tp :134.76  
Z Fe :134.07  
Prof :0.69

Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)  
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier

134.85

Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON)

PI

Poteau incendie

--000.00--

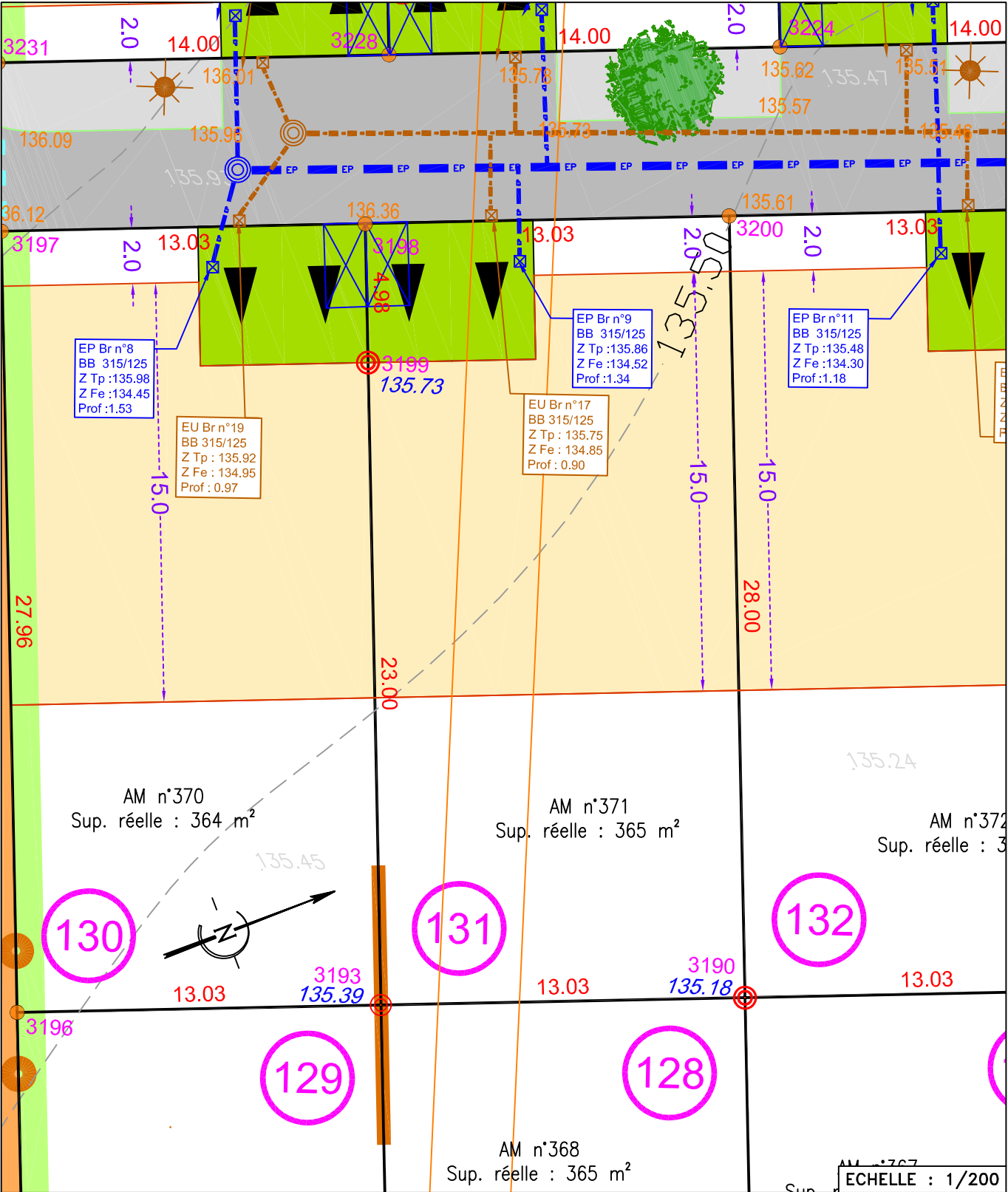
Courbe de niveau

Candélabre - position indicative

Portillons

Emplacement des sondages  
d'archéologie préventive  
(Altimétrie : 000.00)

Emplacement des annexes éventuelles



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF.

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 134.85

BRANCHEMENT EP : 134.52

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone d'implantation de la construction, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.

- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.

-L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

Listing de Surface du Lot 131

| SOMMET | X (m)      | Y (m)      | DISTANCE (m) | ANGLE (gon) |
|--------|------------|------------|--------------|-------------|
| 3200   | 1483710.25 | 8138848.55 | 13.03        | 99.89       |
| 3198   | 1483705.81 | 8138836.30 | 4.98         | 100.12      |
| 3199   | 1483710.48 | 8138834.60 | 23.00        | 200.00      |
| 3193   | 1483732.09 | 8138826.72 | 13.03        | 100.00      |
| 3190   | 1483736.55 | 8138838.96 | 28.00        | 100.00      |
| 3200   | 1483710.25 | 8138848.55 |              |             |

Superficie : 365 m²