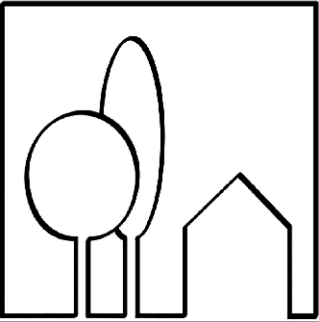


BESNIER
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
Mail: info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE L'ORNE
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

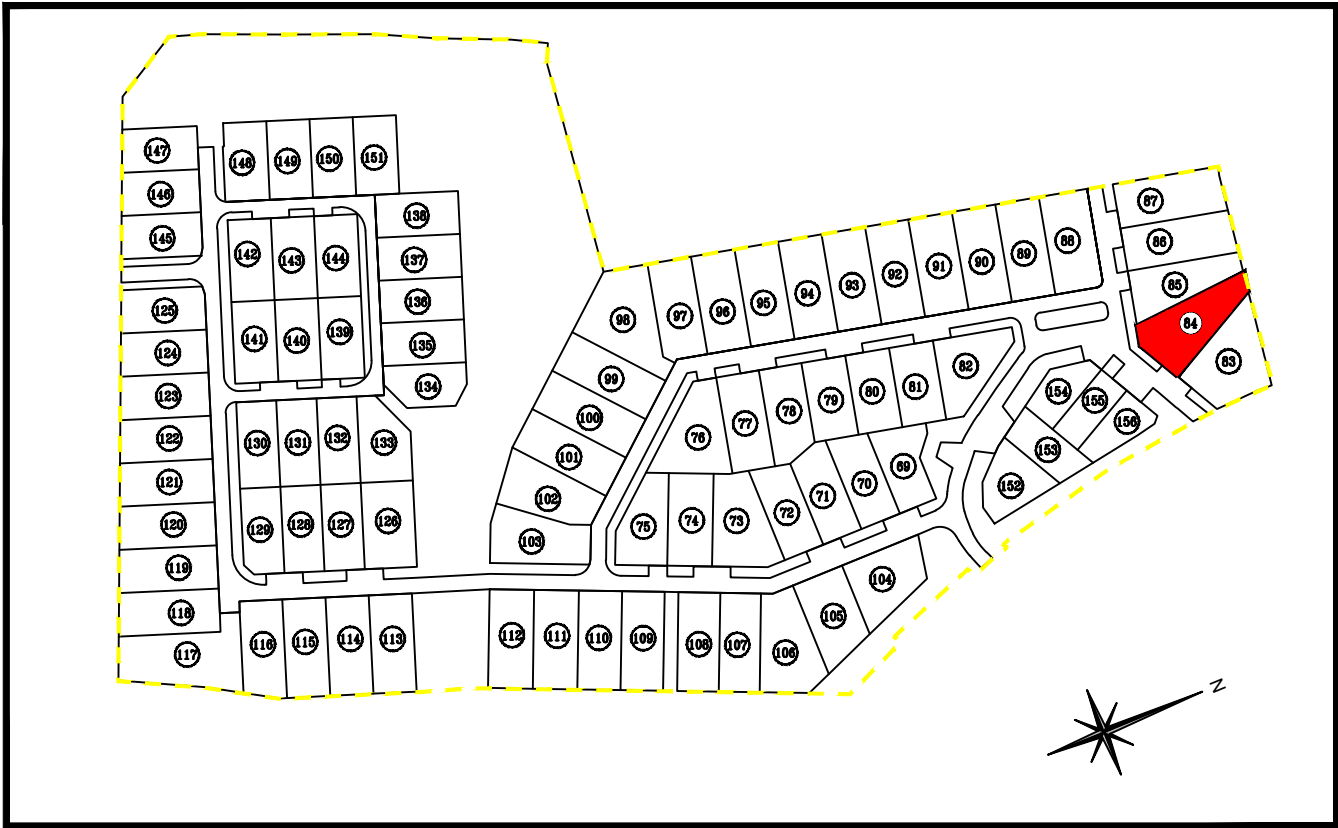
PLAN DE VENTE DÉFINITIF



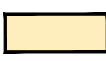
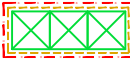
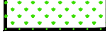
Marianne THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T - Urbaniste O.P.Q.U.
Cyrille THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T - Médiateur
Successeurs de M. Guédon, M. Lecomte, M. Strel
Démissionnaires des archyves de M. Olivier-Pella alla d'Aumont
Bureau principal : 35-37, rue Louis Rostker - BP 246 - 61007 Alençon Cedex
Tél : 02-35 40 21 33 - elencon-geometre@agetho-conseils.fr
www.agetho-conseils.fr

LOT 84	Adresse : 28, rue de la Campagne	Dossier n°02164-2
	Réalisé le 23.09.2021	Echelle : 1/200
	Superficie : 517 m ² Surface de plancher : 140 m ² Cadastre: AM n°324	Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69
Arrêté Communautaire n°1 autorisant le PA N° 06139717A0003		

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- 

Chaussée

Continuité Piétons/Vélos

Cheminement doux

Bande plantée ou accès aux parcelles

Espaces verts

Haie obligatoire plantée par l'acquéreur

Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154

Arbre à planter (position indicative)

Périmètre du permis d'aménager

Aire pour conteneurs d'ordures ménagères

Zone constructible de la construction principale et du garage

Végétation existante à conserver

Clôture existante

Fossé ou talus existant (topographie 2002)
- 

000.00

138



134.85

PI



●



Borne sur limite (avec altitude sur tête)

Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite

Cote de niveau Terrain Naturel

Numéro de lot

Emplacement regard de branchement EP

Emplacement regard de branchement EU

Emplacement des branchements:
-Téléphone
-Electricité
-Eau potable
-Gaz

Poste transformateur

Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier

Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier

Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON)

Poteau incendie

Courbe de niveau

Candélabre - position indicative

Portillons

Emplacement des sondages
d'archéologie préventive
(Altimétrie : 000.00)

Emplacement des annexes éventuelles

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF.
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 135.39
BRANCHEMENT EP : 135.66
LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone
d'implantation de la construction, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont
donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être
modifié par l'aménageur ou la collectivité.
-L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter
des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

Listing de Surface du Lot n°84				
SOMMET	X (m)	Y (m)	DISTANCE (m)	ANGLE (gon)
3051	1483794.58	8139140.38	6.21	140.35
3054	1483788.44	8139141.31	38.61	85.82
5087	1483791.22	8139102.80	6.44	119.04
3052	1483797.49	8139101.35	15.55	154.82
3049	1483811.27	8139108.57	5.00	99.98
3050	1483808.94	8139113.00	30.92	200.00
3051	1483794.58	8139140.38		
Superficie : 517 m²				

