

Mail : [info@besnier-amenagement.fr](mailto:info@besnier-amenagement.fr)

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE  
Commune de SAINT PERE EN RETZ  
ZAC Multisites - Site de "La Garnière"  
Tranche 8

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :



CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers  
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - 44270 MACHECOUL  
Tél : 02 40 78 60 20  
Mail : [cdcconseils@cdcconseils.com](mailto:cdcconseils@cdcconseils.com)

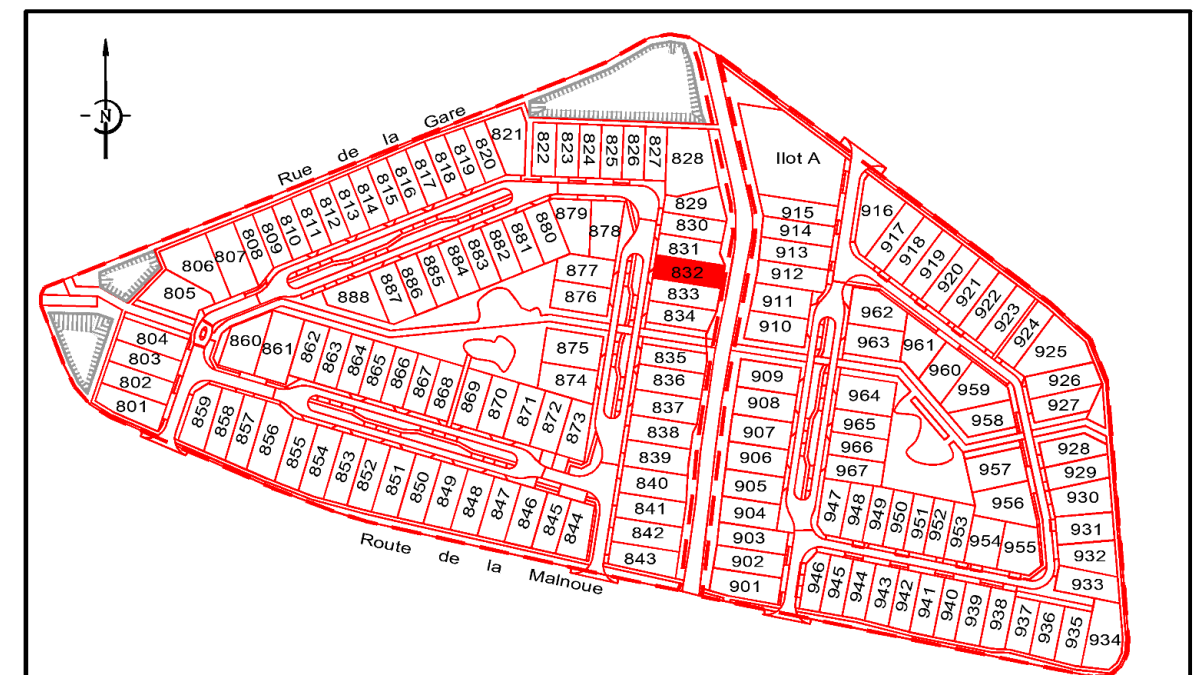
## Plan de Vente Définitif

LOT

832

|                                                                                  |          |                            |            |          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|------------|----------|---------------|
| Adresse : 63, rue des Boutons d'Or                                               |          |                            |            |          | Dossier 28115 |
| Superficie : 300 m²      Surface Plancher : 140 m²<br>Cadastre : Section AE n°18 |          |                            |            |          |               |
| N°                                                                               | Date     | Nature de la modification  | Etabli par | Ctrl par |               |
| 1                                                                                | 30/10/24 | Plans de vente provisoires | H.M.       | J-D.R.   |               |
| 2                                                                                | 07/04/25 | Modification de la légende | H.M.       |          |               |
| 3                                                                                | 20/10/25 | Plans de vente définitifs  | H.M.       | J-D.R.   |               |

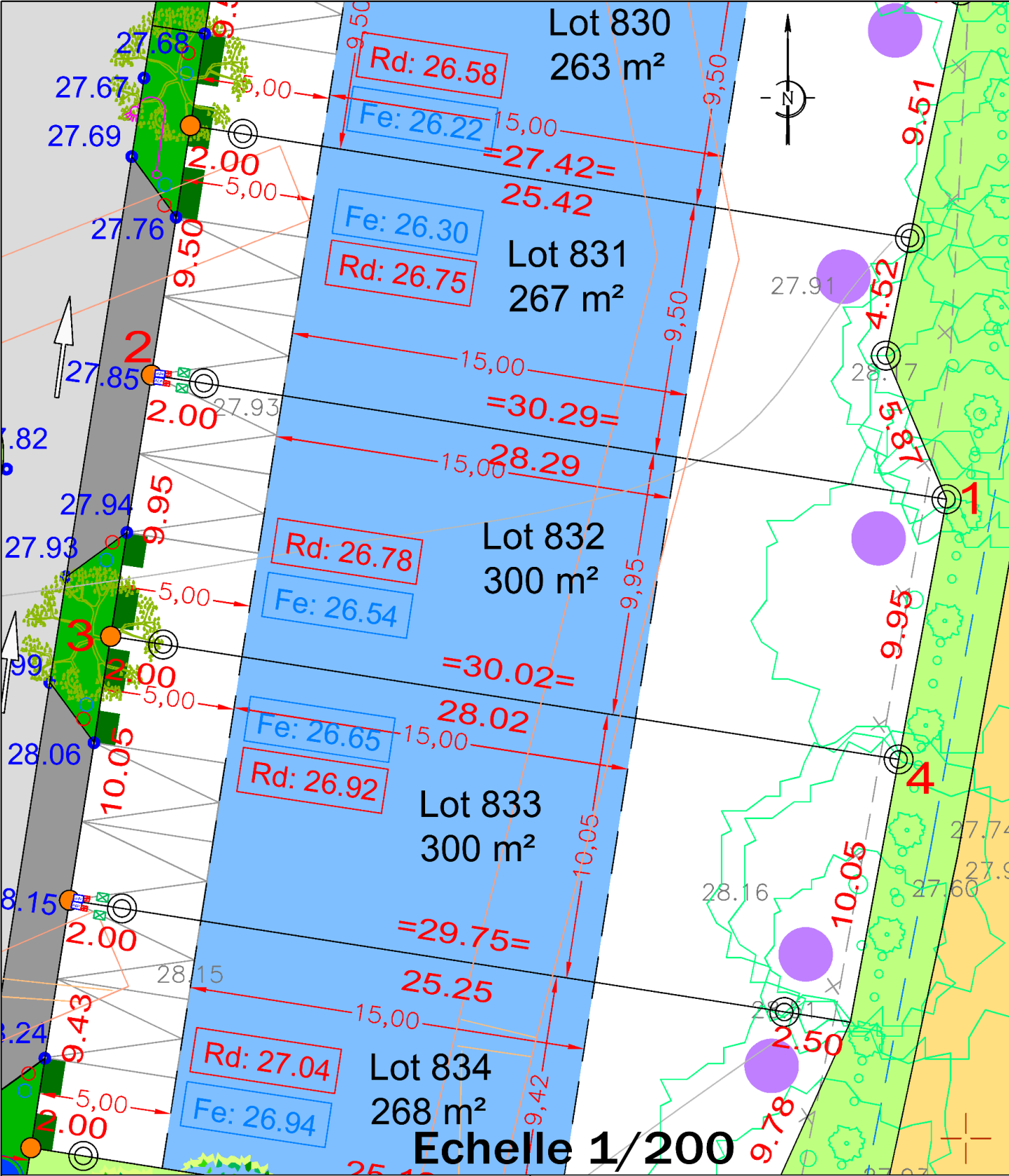
### PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi"  
pour le stationnement de 2 véhicules  
(6x5m)  
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Parkings
- Accès
- Trottoir
- Espaces verts
- Arbres à planter  
(position indicative)
- Grille EP
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Poteau d'incendie  
(position indicative)
- Poste transformateur
- Coffret Electrique
- Citerneau Téléphone
- Coffret AEP
- Piquet, Borne OGE
- Candélabre (position indicative)
- Arbre existant à conserver  
(hors zone constructible)
- Arbre existant à supprimer
- Haie existante à supprimer
- Clôture h= 1m50 maximum  
au frais de l'aménageur
- Haie plantée par l'aménageur  
en domaine privatif  
(largeur minimum 1,50m)  
Zone à ne pas remblayer, déblayer  
et/ou modifier
- Noüe sur domaine public  
ou fossé existant à conserver  
et entretenir par la Commune
- Bassin de rétention à créer
- Altitude projet voirie
- Altitude du terrain naturel
- Courbe de niveau
- Annexe
- Cote fil d'eau minimum -  
branchement EP
- Cote fil d'eau minimum -  
branchement EU
- Fouilles Archéologiques

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.



ALTITUDES DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 27.90

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 26.78

BRANCHEMENT EP : 26.54

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

| COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 832 |            |            |          |         |
|------------------------------------|------------|------------|----------|---------|
| SOMMET                             | X          | Y          | DISTANCE | ANGLE   |
| 1                                  | 1319356.13 | 6235485.75 | 30.29    | 98.26g  |
| 2                                  | 1319326.20 | 6235490.42 | 9.95     | 100.00g |
| 3                                  | 1319324.66 | 6235480.59 | 30.02    | 100.00g |
| 4                                  | 1319354.33 | 6235475.96 | 9.95     | 101.74g |