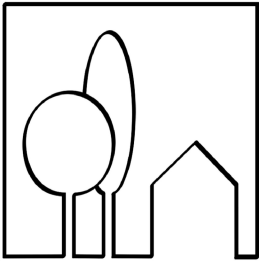


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

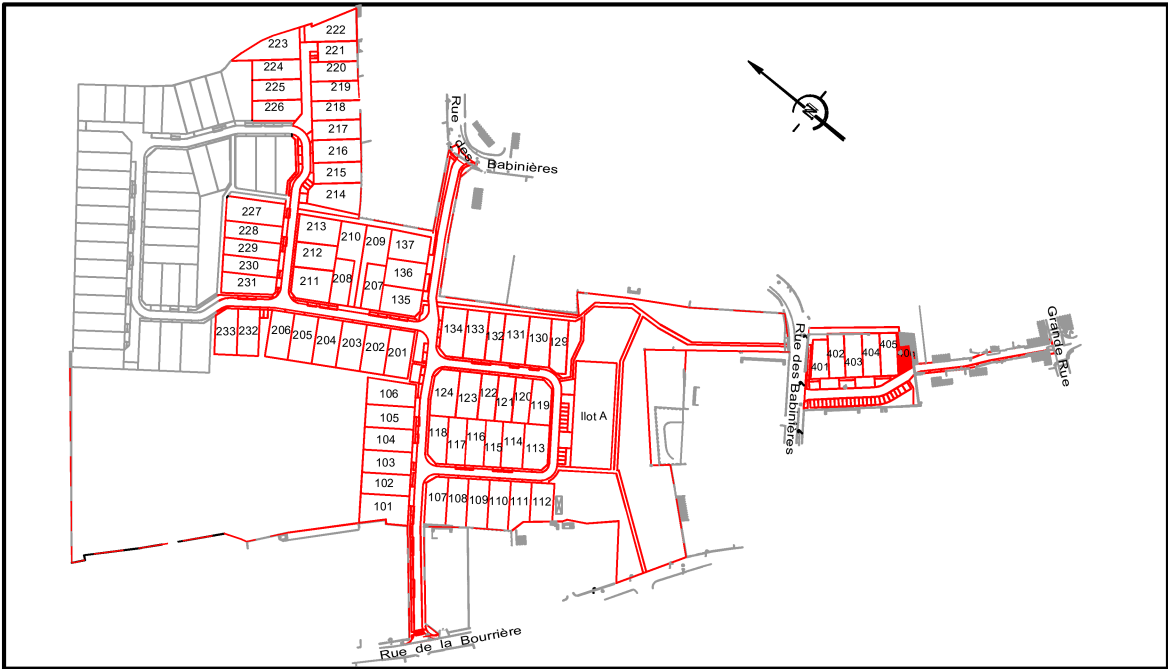
DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PAULX
ZAC Multi-sites
Secteur du Centre Bourg

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL
44270 MACHECOUL – SAINT MEME
Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

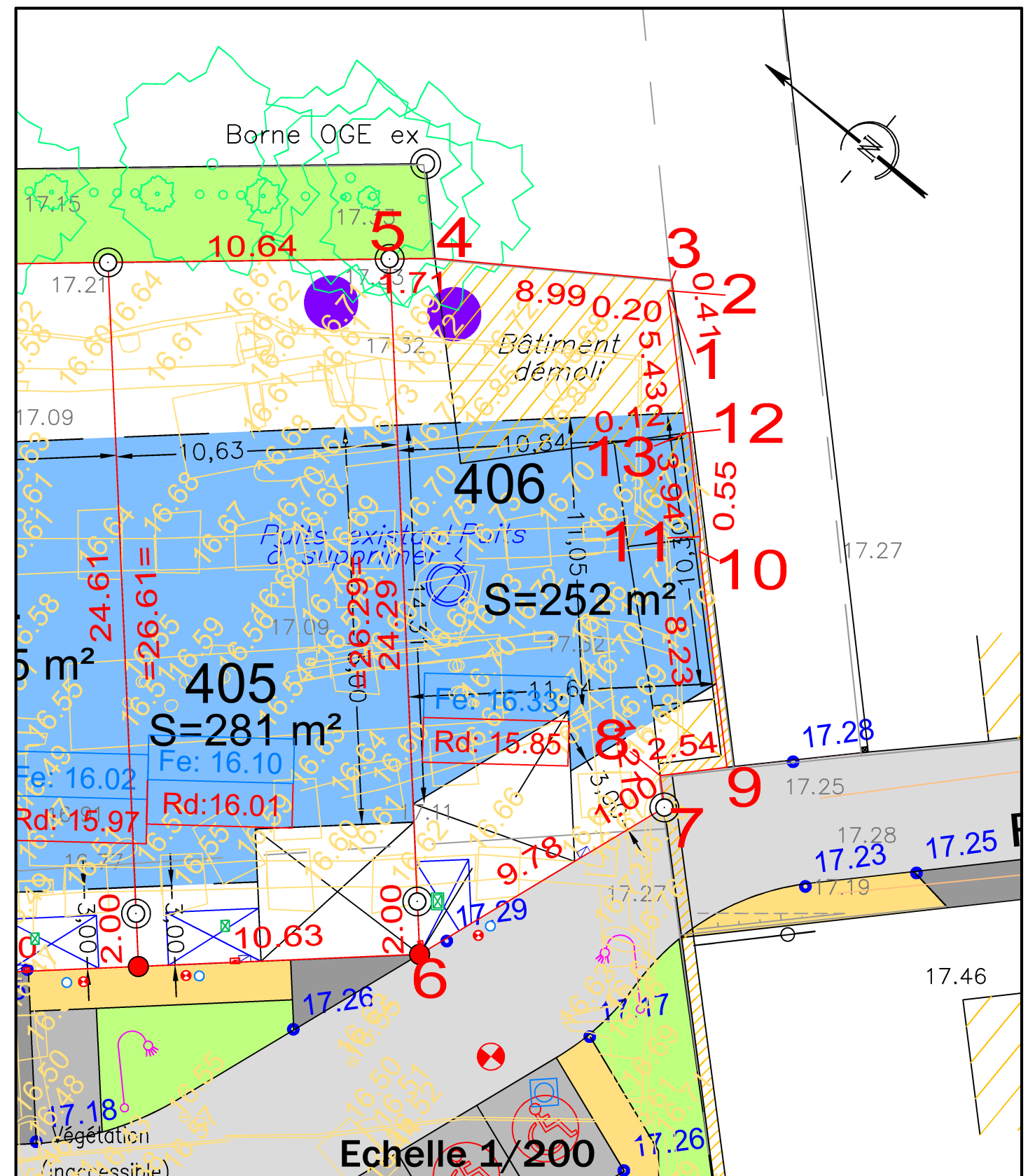
LOT 406	Adresse : 6, Impasse des Vieux Puits					Dossier 32413
	Superficie : 252 m ² Surface Plancher : 140 m ² Cadastre : Section AB n°329, 333					
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2	10/06/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.	
	3	04/07/25	Mise à jour adresse	H.M.		

PLAN PARCELLAIRE



	Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210)		Dalle podotactile
	Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)		Grille EP 30x70 ou 40x40
	Branchements : - Electrique - Téléphone - Eau potable		Regard et Tabouret EU
	Emprise d'implantation principale de la construction		Regard et Tabouret EP
	Chaussée		Cote fil d'eau minimum - branchement EP
	Trottoir et Chemin piéton		Cote fil d'eau minimum - branchement EU
	Accès		Poste transformateur
	Point de collecte ordures ménagères		Candélabre (position indicative)
	Chaussée enrobée grenaillée ou cloutée		Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
	Engazonnement		Bassin de rétention à créer
	Place de stationnement sur espace commun		Altitude projet voirie
	Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales		Altitude du terrain naturel
	Arbre existant à conserver (hors zone constructible)		Courbe de niveau
	Haie existante à conserver (hors zone constructible)		Ligne EDF existante
	Haie existante à supprimer		Emplacement des annexes éventuelles
	Arbre à planter (position à conserver)		Emplacement des portillons éventuels
	Arbre à conserver suivant PLU		Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)
	Coffret Electrique		
	Citerneau Téléphone		
	Coffret AEP		
	Piquet, Borne OGE		

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 17.31
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 15.85
BRANCHEMENT EP : 16.33
LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE – Lot 406

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338292.25	6206752.92	0.20	313.90
2	1338292.36	6206752.75	0.41	86.10
3	1338292.65	6206753.04	8.99	113.96
4	1338287.62	6206760.49	1.71	193.33
5	1338286.52	6206761.80	26.29	98.06
6	1338266.91	6206744.29	10.78	68.34
7	1338277.06	6206740.65	1.21	126.02
8	1338277.89	6206741.53	2.54	300.56
9	1338279.73	6206739.78	8.23	99.81
10	1338285.39	6206745.75	0.55	210.67
11	1338285.83	6206746.08	3.94	190.60
12	1338288.60	6206748.89	0.12	98.65
13	1338288.52	6206748.97	5.43	300.00