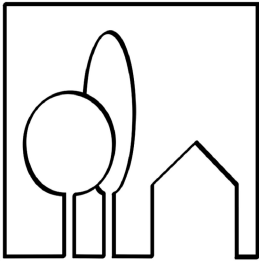


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PAULX
ZAC Multi-sites

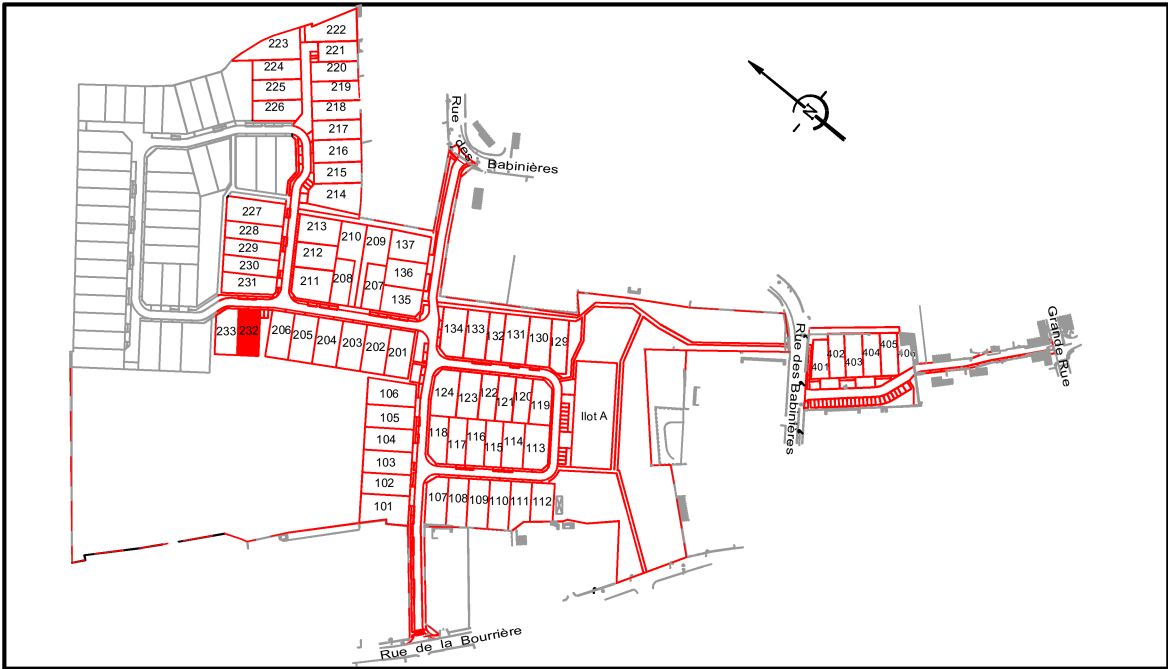
Secteur des Vignes
Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL
44270 MACHECOUL – SAINT MEME
Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

LOT 232	Adresse : 13, rue Phénix					Dossier 32413
	Superficie : 380 m ² Surface Plancher : 140 m ² Cadastre : Section AE n°320					
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2	23/10/24	Modification découpage	H.M.	J-D.R.	
	3	28/04/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.	

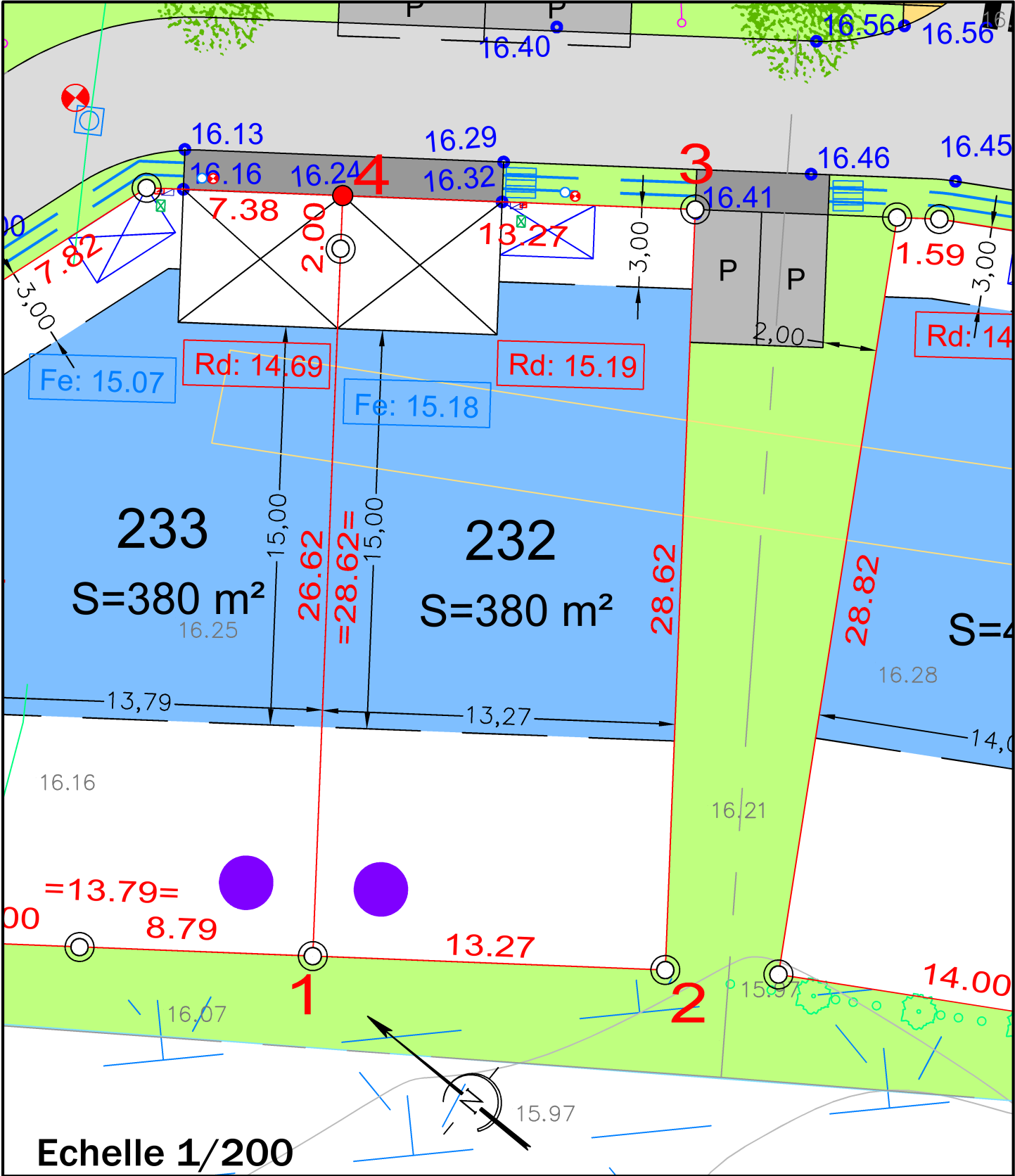
PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210)
- Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :
 - Electrique
 - Téléphone
 - Eau potable
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Trottoir et Chemin piéton
- Accès
- O.M. Point de collecte ordures ménagères
- Chaussée enrobé grenailé ou clouté
- Engazonnement
- P Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à supprimer
- Arbre à planter (position à conserver)
- Arbre à conserver suivant PLU
- Coffret Electrique
- Citerneau Téléphone
- Coffret AEP
- Piquet, Borne OGE
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- 0.00 Altitude projet voirie
- 0.00 Altitude du terrain naturel
- 35.00 Courbe de niveau
- Ligne EDF existante
- Emplacement des annexes éventuelles
- Emplacement des portillons éventuels
- 0.00 Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



Echelle 1/200

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 16.32
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 15.19
BRANCHEMENT EP : 15.18
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

— L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.

— L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

— L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT				
COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 232				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338018.06	6207067.85	13.27	100.00
2	1338026.06	6207057.26	28.62	100.00
3	1338048.90	6207074.50	13.27	100.00
4	1338040.90	6207085.09	28.62	100.00