

email : info@besnier-amenagement.fr

Commune de PAULX
ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes
Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

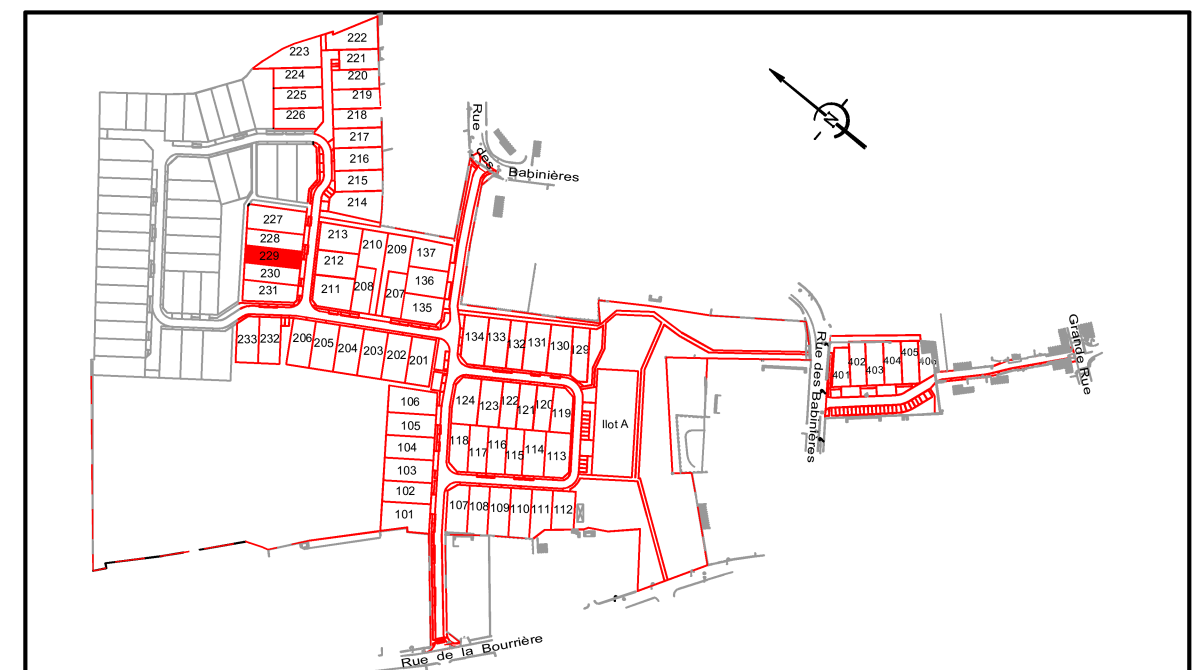
CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL
44270 MACHECOUL - SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

LOT 229	Adresse : 5, Rue Orion					Dossier 32413
	Superficie : 364 m ² Surface Plancher : 140 m ² Cadastre : Section AE n°316, 330					
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2	23/10/24	Modification découpage	H.M.	J-D.R.	
	3	28/04/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.	

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210)
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :
- Electrique
- Téléphone
- Eau potable
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Trottoir et Chemin piéton
- Accès
- Point de collecte ordures ménagères
- Chaussée enrobée grenaillée ou cloutée
- Engazonnement
- Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à supprimer
- Arbre à planter (position à conserver)
- Arbre à conserver suivant PLU
- Coffret Electrique
- Citerneau Téléphone
- Coffret AEP
- Piquet, Borne OGE
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- Altitude projet voirie
- Altitude du terrain naturel
- Courbe de niveau
- Ligne EDF existante
- Emplacement des annexes éventuelles
- Emplacement des portillons éventuels
- Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver

Echelle 1/200

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 16.40
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 14.98
BRANCHEMENT EP : 15.33
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.

L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT				
COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 229				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338088.45	6207090.24	34.98	100.00
2	1338069.48	6207119.63	10.51	96.77
3	1338060.95	6207113.48	34.44	103.23
4	1338079.62	6207084.54	10.50	100.00