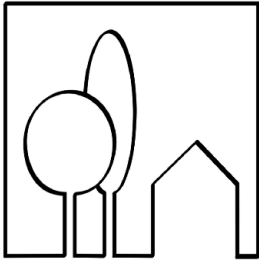


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes

Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

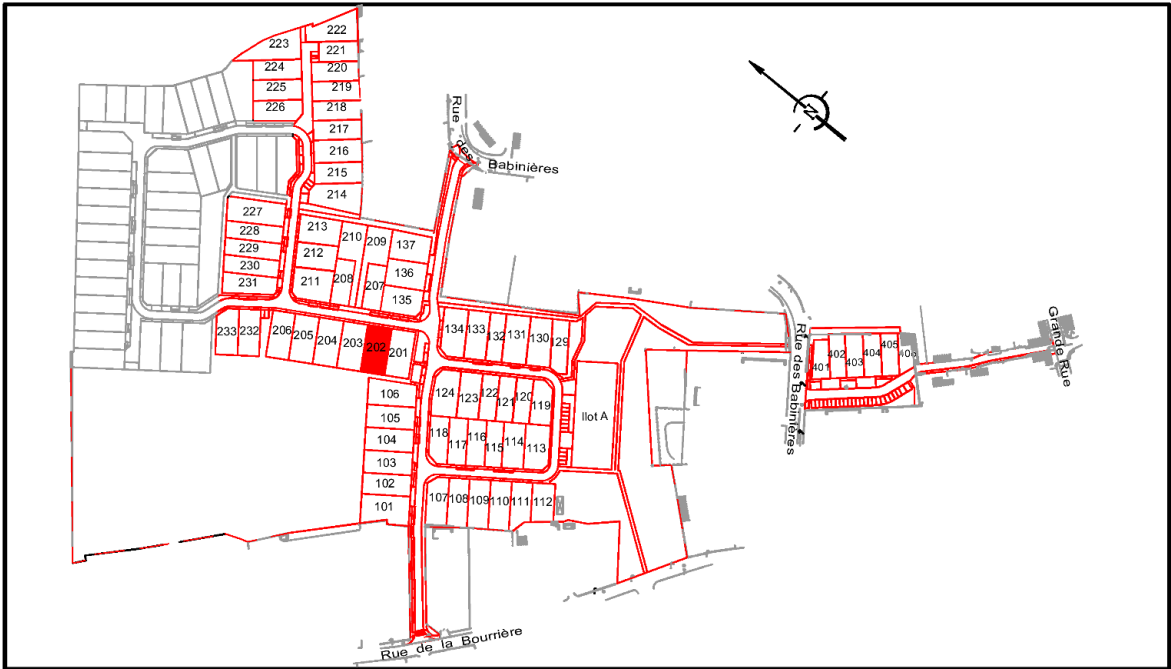
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL
44270 MACHECOUL – SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

LOT 202	Adresse : 3, rue Phénix					Dossier 32413
	Superficie : 435 m² Surface Plancher : 140 m² Cadastre : Section AE n°131, 164					
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2	28/04/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.	

PLAN PARCELLAIRE



	Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210) Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)		Dalle podotactile
	Branchements : - Electrique - Téléphone - Eau potable		Grille EP 30x70 ou 40x40
	Emprise d'implantation principale de la construction		Regard et Tabouret EU
	Chaussée		Regard et Tabouret EP
	Trottoir et Chemin piéton		Cote fil d'eau minimum - branchement EP
	Accès		Cote fil d'eau minimum - branchement EU
	Point de collecte ordures ménagères		Poste transformateur
	Chaussée enrobée grenaillée ou cloutée		Candélabre (position indicative)
	Engazonnement		Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
	Place de stationnement sur espace commun		Bassin de rétention à créer
	Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales		Altitude projet voirie
	Arbre existant à conserver (hors zone constructible)		Altitude du terrain naturel
	Haie existante à conserver (hors zone constructible)		Courbe de niveau
	Haie existante à supprimer		Ligne EDF existante
	Arbre à planter (position à conserver)		Emplacement des annexes éventuelles
	Arbre à conserver suivant PLU		Emplacement des portillons éventuels
	Coffret Electrique		Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)
	Citerneau Téléphone		
	Coffret AEP		
	Piquet, Borne OGE		

The map shows three plots, 201, 202, and 203, each with an area of $S=435 \text{ m}^2$. The plots are separated by a red line. Plot 201 is on the right, Plot 202 is in the center, and Plot 203 is on the left. The plots are colored blue. The area between the plots is colored green. The map includes various annotations such as dimensions (e.g., 15.00, 3.00, 27.00, 29.00), area calculations (e.g., $S=435 \text{ m}^2$), and survey points (e.g., 1, 2, 3, 4). The map also shows a road (Rd) and a railway line (Fe). The scale is indicated as Echelle 1/200.

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

COORDONNEES DU PERIMETRE -- Lot 202				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338091.08	6207004.71	15.00	100.00
2	1338083.49	6207017.65	29.00	100.00
3	1338058.48	6207002.97	15.00	100.00
4	1338066.07	6206990.03	29.00	100.00